

工事及び費用分担区分表

工事区分	費用負担	施工主体
A 工事	病院	本体施工者
B 工事	テナント事業者	本体施工者
C 工事	テナント事業者	テナント事業者
別途工事	病院	別途協議

本体施工者：戸田・村井・葵・宮脇・萬木特定建設工事共同企業体

【仮設売店】：店舗、倉庫

大項目	中項目	対象エリア	仕様・条件等	A工事	B工事	C工事	別途
建築	躯体・外装	対象施設全域	柱、梁、床スラブ、外壁、サッシ	○			
	下地工事		店舗区画を構成する間仕切り壁下地（軽量鉄骨組み・石膏ボード素地） 講堂との境界：スライディングウォール	○			
			テナント都合による間仕切り追加・変更（既存利用を基本とする。要協議）		○		
			内装	壁：ボード素地、パンチカーペット、天井仕上げ	○		
	復旧工事		講堂への復旧	○			
電気設備	一次側設備（引込）		電気室から分電盤までの幹線引込 一次側電源（電灯：22.47 KW）	○			
	二次側設備（接続）		一般照明、コンセント等の設置、電気メーター設置	○			
給排水衛生設備	一次側設備（引込）		給水主管、排水主管	○			
	二次側設備（接続）		給水枝管、排水枝管、給水メーター設置、手洗い器、カウンター内二槽シンク、貯湯式給湯器（約20L）（提案レイアウトを踏まえて要協議）	○			
空調設備	換気・空調		ファンコイルユニット（能力 14kW）、換気量：2,130 m³/h （講堂仕様に基づく）	○			
通信・防災	電話・LAN		院内内線電話：1 回線				○
			電話・インターネット用の配管 （協議のうえ事業者配線）			○	
			アナログ回線引込（通信事業者との協議）			○	
	放送設備		BGM放送機器等（カットリレー取付）			○	
			上記BGM機器に対するカットリレー（非常放送連動）用配線および結線工事		○		
	消防設備		区画内がスケルトン（間仕切りのない大部屋）状態において、消防法上必要となる基本設備（感知器・消火スプリンクラー等）の法定基準配置工事	○			
			テナント事業者の内装レイアウト（間仕切り壁の追加等）に伴い必要となる、消防設備の増設・移設・調整工事一式		○		
	防災設備		区画内がスケルトン（間仕切りのない状態）において、建築基準法および消防法上必要となる基本器具の法定基準配置工事	○			
			テナント事業者の内装レイアウト（間仕切り壁の追加等）に伴い必要となる、非常灯・誘導灯の増設・移設・調整工事一式		○		
諸設備 什器・備品	業務用家具等		事務用デスク、OA機器、移動式棚、レジカウンター、その他必要什器・備品			○	
サイン 看板	案内サイン		病院共通デザインのサイン（館内マップ、通路看板など）	○			
	店舗サイン		店舗ファサード（入口）看板、メニューボード、突出し看板 など			○	
			電源工事			○	
その他	その他	その他	上記以外のもの（別途協議）			○	

【本売店】：売店、事務室、2階倉庫、1階倉庫

大項目	中項目	対象エリア	仕様・条件等	A工事	B工事	C工事	別途
建築	躯体・外装	対象施設全域	柱、梁、床スラブ、外壁、サッシ	○			
	下地工事		店舗区画を構成する間仕切り壁下地（軽量鉄骨組み・石膏ボード素地）	○			
			テナント都合による間仕切り追加・変更		○		
	内装	売店、事務室 2階倉庫	壁：クロス、床：シート、天井仕上げ		○		
		1階倉庫	壁：化粧ケイ酸カルシウム板、床：塗装、天井仕上げ	○			
電気設備	一次側設備 （引込）	対象施設全域	電気室から分電盤までの幹線引込 一次側電源（電灯：40 KW、動力：30KW）	○			
	二次側設備 （接続）	売店、事務室 2階倉庫	一般照明、コンセント等の設置、電気メーター設置		○		
		1階倉庫	一般照明、コンセント等の設置	○			
			電気メーター設置			○	
給排水衛生 設備	一次側設備 （引込）	対象施設全域	給水主管、排水主管	○			
	二次側設備 （接続）	対象施設全域	給水枝管、排水枝管、電気温水器、給水メーター設置、流し、手洗い器等		○		
空調設備	換気・空調	売店、事務室 2階倉庫	換気空調設備一式（室外機設置位置等は要協議）		○		
		1階倉庫	換気設備、空調設備（ファンコイルユニット）	○			
通信・防災	電話・LAN	対象施設全域	院内内線電話：1 回線				○
			電話・インターネット用の配管 （協議のうえ事業者配線）		○		
			アナログ回線引込（通信事業者との協議）			○	
	放送設備	対象施設全域	BGM放送機器等（カットリレー取付必須）			○	
			上記BGM機器に対するカットリレー（非常放送連動）用配線および結線工事		○		
	消防設備	対象施設全域	区画内がスケルトン（間仕切りのない大部屋）状態において、消防法上必要となる 基本設備（感知器・消火スプリンクラー等）の法定基準配置工事	○			
			テナント事業者の内装レイアウトに伴い必要となる、消防設備の増設・移設・調整 工事一式		○		
	防災設備	対象施設全域	区画内がスケルトン（間仕切りのない状態）において、建築基準法および消防法上 必要となる基本器具の法定基準配置工事	○			
テナント事業者の内装レイアウト（間仕切り壁の追加等）に伴い必要となる、非常 灯・誘導灯の増設・移設・調整工事一式				○			
諸設備 什器・備品	業務用家具等	対象施設全域	事務用デスク、OA機器、その他必要什器・備品			○	
サイン 看板	案内サイン	対象施設全域	病院共通デザインのサイン（館内マップ、通路看板など）	○			
	店舗サイン	対象施設全域	店舗ファサード（入口）看板、メニューボード、突出し看板 など			○	
			電源工事		○		
その他	その他	その他	上記以外のもの（別途協議）			○	

【食事提供サービス事業】：スタッフ飲食スペース、外来飲食スペース、スタッフ休憩室、厨房、事務室兼物品庫、事務室併設WC

大項目	中項目	対象エリア	仕様・条件等	A工事	B工事	C工事	別途
建築	躯体・外装	対象施設全域	柱、梁、床スラブ、外壁、サッシ、防水工事	○			
	下地工事		厨房床防水工事、客席間仕切り壁下地（軽量鉄骨組み・石膏ボード素地）	○			
			テナント都合による間仕切り追加・変更		○		
	内装	厨房	床：ウレタン塗装、壁：化粧ケイ酸カルシウム板、天井仕上げ	○			
		外来飲食スペース	壁：クロス、床：ビニル床タイル、天井仕上げ		○		
		スタッフ飲食スペース スタッフ休憩室 事務室兼物品庫	壁：クロス、床：ビニル床タイル、天井仕上げ	○			
		事務室併設WC	壁：クロス、床：シート、天井仕上げ	○			
電気設備	一次側設備（引込）	対象施設全域	電気室から厨房内主分電盤までの幹線引込 一次側電源（電灯：15.259KW、動力：93.32 KW）	○			
	二次側設備（接続）	厨房	厨房内分電盤以降の二次側配線、照明機器、スイッチ、コンセント		○		
		外来飲食スペース	一般照明、コンセント等の設置		○		
		その他	一般照明、コンセント等の設置	○			
		厨房 外来飲食スペース 事務室兼物品庫 事務室併設WC	電気メーター設置（各室共用可）		○		
給排水衛生設備	一次側設備（引込）	対象施設全域	給水・給湯主管、排水主管、グリーストラップ設置	○			
	二次側設備（接続）	厨房	給水・給湯枝管、排水枝管（グリーストラップまで）、厨房用給水メーター		○		
		外来飲食スペース	給水・給湯枝管、排水枝管、洗面器等		○		
		事務室併設WC	大便器、手洗い器	○			
		その他	給水・給湯枝管、排水枝管	○			
空調設備	換気・空調	外来飲食スペース	換気空調設備一式（室外機設置位置等は要協議）		○		
		その他	厨房排気フード、換気設備、空調設備（GHP、パッケージエアコン、ファンコンベクター）	○			
通信・防災	電話・LAN	対象施設全域	院内内線電話：1回線				○
			電話・インターネット用の配管（協議のうえ事業者配線）		○		
			アナログ回線引込（通信事業者との協議）			○	
	放送設備	対象施設全域	店舗内BGM放送用機器			○	
			上記BGM機器に対するカットリレー（非常放送連動）用配線および結線工事		○		
	消防設備	対象施設全域	区画内がスケルトン（間仕切りのない大部屋）状態において、消防法上必要となる基本設備（感知器・消火スプリンクラー等）の法定基準配置工事 テナント事業者の内装レイアウト（間仕切り壁の追加等）に伴い必要となる、消防設備の増設・移設・調整工事一式	○			
					○		
	防災設備	対象施設全域	区画内がスケルトン（間仕切りのない状態）において、建築基準法および消防法上必要となる基本器具の法定基準配置工事 テナント事業者の内装レイアウト（間仕切り壁の追加等）に伴い必要となる、非常灯・誘導灯の増設・移設・調整工事一式	○			
				○			
諸設備 什器・備品	厨房設備	厨房	厨房機器一式（別紙5 厨房機器リスト 参照）				○
			厨房機器の仕様変更に伴う差額分（インフラ設備の範囲内に限る）			○	
			食器、調理器具等の消耗品			○	
	業務用家具等	外来飲食スペース	客席テーブル・椅子など、その他必要什器・備品			○	
		スタッフ飲食スペース スタッフ休憩室	客席テーブル・椅子、その他必要什器・備品	○			
		その他	事務用デスク、OA機器、券売機、その他必要什器・備品			○	

サイン 看板	案内サイン	対象施設全域	病院共通デザインのサイン（館内マップ、通路看板など）	○			
	店舗サイン	対象施設全域	店舗ファサード（入口）看板、メニューボード、突出し看板 など			○	
			電源工事		○		
その他	その他	その他	上記以外のもの（別途協議）			○	