

市立釧路総合病院新棟建設等事業 新棟工事費について

2025 年（令和 7 年）4 月

1 概 要

新棟工事費について、実施設計完了に伴う設計変更及び材料費や労務費・経費の急激な高騰、社会・経済環境の変化等の影響による物価スライドに伴い増額となった。

新棟工事費の増額に伴う補正予算については、令和 7 年 2 月の第 2 回市議会定例会において可決され、令和 7 年 3 月 14 日付けで契約金額を変更した。

2 請負金額の変更について

（1）変更額

設 計 変 更	761,090,000 円（税込）	
物価スライド	8,839,050,000 円（税込）	
受注者負担額	▲382,140,000 円（税込）	（契約金額未着手の 1.5%）
変 更 額	9,218,000,000 円（税込）	

（2）見積額の推移

見積時期	事業契約	設計変更後	物価スライド後
	R5.6	R6.10	R6.12
見積額（事業契約時との差）	253 億円（基準）	260.6 億円（+7.6 億）	345 億円（+92 億）
延床面積（事業契約時との差）	38,567 ㎡（基準）	40,428 ㎡（+1,861 ㎡）	40,428 ㎡（+1,861 ㎡）
建築㎡単価	656 千円	644 千円	853 千円

（3）物価スライド内訳

物価スライド申入額に対して査定を行った結果、工種別では、直接工事費で建築工事が約 20%、電気設備工事が約 10%、給排水衛生設備工事が約 8%、空調設備工事費が約 8%の減査定となった。

（単位：千円）

工種	物価スライド 申入額	スライド決定額	査定額	査定率	工事費 上昇率
A 建築工事	2,838,344	2,261,177	-577,167	-20%	123%
B 電気設備工事	1,349,820	1,209,084	-140,736	-10%	146%
C 給排水衛生設備工事	1,577,169	1,443,484	-133,685	-8%	163%
D 空調設備工事	3,050,207	2,799,903	-250,304	-8%	167%
E 昇降機設備工事	56,000	56,000	0	0%	125%
F 外構工事	36,100	36,100	0	0%	118%
G 準備工事	0	0	0	0%	100%
直接工事費 合計（A～G）	8,907,640	7,805,748	-1,101,892	-12%	140%
H 共通仮設工事	463,400	408,300	-55,100	-12%	142%
I 諸経費	937,060	821,452	-115,608	-12%	140%
J 物価上昇予測費	-1,000,000	-1,000,000	—	—	—
経費等 合計（H～J）	400,460	229,752	-170,708	-43%	106%
工事費総増金額（税抜）	9,308,100	8,035,500	-1,272,600	-14%	134%
消費税（10%）	930,810	803,550	-127,260	-14%	134%
工事費総増金額（税込）	10,238,910	8,839,050	-1,399,860	-14%	134%

3 収支計画について

新棟工事費の増額により収支試算を行った結果、令和2・4年度までは、新たに整備する医療機器、医療情報システムや施設設備の減価償却費の増加により、収益的収支は赤字が続くが、令和2・5年度には収益的収支は黒字に転換し、その後、収支は徐々に改善する見込みとなった。

【収益的収支差の推移】

新棟開院

(単位：百万円)

R3年度 (2021年度)	R4年度 (2022年度)	R5年度 (2023年度)	R6年度 (2024年度)	R7年度 (2025年度)	R8年度 (2026年度)	R9年度 (2027年度)	R10年度 (2028年度)	R11年度 (2029年度)	R12年度 (2030年度)
1,092	175	▲597	30	▲955	▲607	▲2,173	▲1,729	▲1,236	▲1,878
R13年度 (2031年度)	R14年度 (2032年度)	R15年度 (2033年度)	R16年度 (2034年度)	R17年度 (2035年度)	R18年度 (2036年度)	R19年度 (2037年度)	R20年度 (2038年度)	R21年度 (2039年度)	R22年度 (2040年度)
▲1,187	▲859	▲1,149	▲558	▲219	▲144	▲163	▲161	▲81	▲162
R23年度 (2041年度)	R24年度 (2042年度)	R25年度 (2043年度)	R26年度 (2044年度)	R27年度 (2045年度)	R28年度 (2046年度)	R29年度 (2047年度)	R30年度 (2048年度)	R31年度 (2049年度)	R32年度 (2050年度)
▲55	▲100	975	972	1,016	1,202	1,318	1,436	1,428	1,550

【資金剰余額（預金残高）の推移】

新棟開院

(単位：百万円)

R3年度 (2021年度)	R4年度 (2022年度)	R5年度 (2023年度)	R6年度 (2024年度)	R7年度 (2025年度)	R8年度 (2026年度)	R9年度 (2027年度)	R10年度 (2028年度)	R11年度 (2029年度)	R12年度 (2030年度)
3,725	5,590	5,245	5,628	4,620	4,046	3,462	3,958	3,523	3,069
R13年度 (2031年度)	R14年度 (2032年度)	R15年度 (2033年度)	R16年度 (2034年度)	R17年度 (2035年度)	R18年度 (2036年度)	R19年度 (2037年度)	R20年度 (2038年度)	R21年度 (2039年度)	R22年度 (2040年度)
2,528	1,536	1,472	1,595	1,742	1,659	1,732	1,870	2,044	2,439
R23年度 (2041年度)	R24年度 (2042年度)	R25年度 (2043年度)	R26年度 (2044年度)	R27年度 (2045年度)	R28年度 (2046年度)	R29年度 (2047年度)	R30年度 (2048年度)	R31年度 (2049年度)	R32年度 (2050年度)
2,842	3,232	3,397	3,527	3,658	3,788	4,203	4,586	4,955	5,086