

# 物件詳細

2023年（令和5年）10月27日現在

物件番号	—	参考価格	11,514,000円		地区	釧路地区
物件	所在		地番	地積		地目
	釧路市浦見三丁目		19番1	944.11㎡(285.59坪)		宅地
	本物件の土地・建物等については、現状有姿での引渡しとする。 (建物詳細参照) 【土地】 10,236,000円 【建物】 1,278,000円 ※ 売却価格は、入札額と建物に係る消費税を合算した額となる。 建物に係る消費税額は以下の算出式により算出とする。 (落札金額×予定価格(建物)／予定価格(土地・建物))×10%					
	都市計画区域		市街化区域		第1種住居地域	
法令等に基づく規制	指定建ぺい率	60%		指定容積率	200%	
	居住誘導区域内			宅地造成工事規制区域		
	日影制限を受ける建築物			なし		
	その他の規制			・各法令、規則等に従うこと		
道路の状況	・北東側が現況幅員約14.54m舗装市道(弥生6線1)に接面。 ・北西側が現況幅員約4.00m舗装市道(弥生5号)に接面。					
その他						
諸経費	・契約書貼付印紙 10,000円(予定)(1千万円を超え5千万円以下のもの) ・登録免許税 648,100円					
公共供給施設	種類	接面道路との状況		主な問合せ先		電話
	電気	配線	有	北海道電力(株)釧路支店		0154-23-1111
	ガス	配管	有	釧路ガス(株)		0154-22-8101
	上水道	配管	有	上下水道料金お客様サービスセンター		0154-43-2161
	下水道	配管	有			
公共施設	名称		所在			物件からの直線距離
	JR釧路駅		釧路市北大通14丁目5番地			約2.0km
	釧路市役所		〃 黒金町7丁目5番地			約1.7km
	釧路市立釧路小学校		〃 浦見2丁目2番38号			近接
	釧路市立幣舞中学校		〃 春湖台1番3号			約1.9km
	市立釧路総合病院		〃 春湖台1番12号			約2.1km
	釧路富士見郵便局		〃 富士見1丁目1番20号			約0.57km
	釧路警察署富士見交番		〃 富士見1丁目1番19号			約0.57km
所管課	市立釧路総合病院事務部総務課施設管理担当 TEL 0154-41-6121 (内線1213・1215)					

## 内 建 物 詳 細

2023 年（令和 5 年）10 月 27 日現在

建物の所在	釧路市浦見三丁目 19 番地 1	家屋番号	19 番 1
種 類	共同住宅		
構 造	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板ぶき 3 階建		
床 面 積	1 階：219.07㎡ 2 階：219.07㎡ 3 階：219.07㎡		
建築年月日	昭和 50 年 12 月	法定耐用年数	47 年（経過年数 47 年）
建築・改修等の履歴	・昭和 50 年 12 月新築 ・新築以降、軽微な補修工事等あり。		
建物の現況	・対象建物は市立釧路総合病院が病院医師宿舎として平成 28 年 8 月まで使用していた「浦見 2 号棟」であり、現在は閉鎖された状況である。閉鎖後清掃等を行っておらず、1 階管理人室は結露等湿気による内部損傷が著しく、各居室部分も改装している室内は経年程度の汚れや損傷であるが、改装されていない居室部分は損傷が目立つ状況となっているおり、一部雨漏りによるものと思われる著しい汚れや損傷が見られる。また、建物全体的に湿気が多く黒カビによる汚れが見られる。 ・アスベスト分析調査を行ったところ、外壁アクリル系リシン吹付け、屋根下地アスファルトルーフィング、階段室天井石綿大平板、洗面室等の長尺ビニール床シートにアスベスト含有建材の使用が認められた。 ・耐震化については、昭和 56 年以前の建物であり耐震化構造ではなく、耐震化診断も未実施である。		
そ の 他	・建物は登記物件であり、所有権移転登記の手続きは市立病院で行うが、登録免許税は買受人の負担となる。		
所管課	市立釧路総合病院事務部総務課施設管理担当 Tel 0154-41-6121（内線 1213・1215）		