

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

1 中央監視業務

1

業務項目	業 務 内 容	常	週	月	年	随
中央監視卓 (電気設備)	1 電力監視制御装置 (電力デマンド制御)					
	ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 機器操作					○
	(ウ) 日報・月報・年報のデーター収集	○		○	○	
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	2 受配電設備					
	(1) 中央棟高圧・低圧					
	ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 機器操作					○
	(ウ) 日報・月報・年報のデーター収集	○		○	○	
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	(2) 精神科棟高圧・低圧					
	(3) 入院棟高圧・低圧					
	上記(2)(3) ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 機器操作					○
	(ウ) 日報・月報・年報のデーター収集	○		○	○	
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	3 発電機設備					
	(1) 中央棟発電機					
	ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 機器操作					○
	(ウ) 日報・月報・年報のデーター収集	○		○	○	
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	(2) 精神科棟発電機					
	(3) 入院棟発電機					
	上記(2)(3) ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				

施 設 ・ 設 備 管 理 基 準

【運転保守管理業務】

1 中央監視業務

2

業務項目	業 務 内 容	常	週	月	年	随
中央監視卓 (電気設備)	イ 操作 (ア) 警報停止 (警報確認)					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	4 漏電過電流監視設備					
	(1) 漏電警報 (L-2-0P-1~3・バイオクリーン・準備室)					
	(L-2-0P-5~7)					
	(2) 漏電・過電流警報 (ICU No.1~No.12)					
	(3) 漏電・過電流警報 (6F西CCUウォルケア)					
	(4) 漏電・過電流警報 (OP-5心臓外科No.1・No.2)					
	(5) 漏電・過電流警報 (OP-9整形外科No.1・No.2)					
	上記(1)~(5) ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	警報停止 (警報確認)					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (警報発生場所へ)					○
	オ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
中央監視卓 (空調機設備)	1 空調機設備					
	(1) 空調機 (62台)					
	(2) 外調機 (23台)					
	上記(1)(2) ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 機器操作					○
	(ウ) 室温・温度設定変更					○
	(エ) スケジュール運転時間変更					○
	(オ) 間欠運転時間変更					○
	(カ) 電力デマンド超過予測時の負荷軽減					○
	(電力デマンド管理手順表No.1、No.2による)					
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	(3) 水冷式パッケージ型空調機 (PAC) 【3台】					
	ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 機器操作					○
	(ウ) 室温・温度設定変更					○
	(エ) スケジュール運転時間変更					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
中央監視卓 (換気設備)	2 換気設備					
	(1) 送風機・排風機 (中診棟・入院棟・外来棟) 【290台】					
	ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

1 中央監視業務

3

業務項目	業務内容	常	週	月	年	随
中央監視卓 (換気設備)	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 機器操作					○
	(ウ) スケジュール運転時間変更					○
	(エ) 間欠運転時間変更					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	(2) 天井扇 (増築入院棟) 【8台】					
	ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 機器操作					○
	(ウ) スケジュール運転時間変更					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
中央監視卓 (熱源設備)	1 熱源設備					
	(1) 高圧蒸気ヘッター (H-1) ・中圧蒸気ヘッター (H-2)					
	(2) 中圧蒸気ヘッター (H-3)					
	上記(1)(2) ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 機器操作					○
	(ウ) 日報・月報・年報のデーター収集	○		○	○	
中央監視卓 (冷・暖房設備)	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	1 冷房・暖房設備					
	(1) 熱交換器 (HEX-1) ・熱交換器 (HEX-2) ・熱交換器 (HEX-3)					
	熱交換器 (HEX-4) ・熱交換器 (HEX-5)					
	熱交換器 (HEX-01-1) ・熱交換器 (HEX-01-2)					
	(2) 精神科棟熱交換器 (HEX-2)					
	上記(1)(2) ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 送水温度設定変更					○
	(ウ) 日報・月報・年報のデーター収集	○		○	○	
	エ 異常時の対応					○
	オ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	2 吸収式冷凍機 (No.1 ・No.2) 【5月～10月】					
	ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

1 中央監視業務

4

業務項目	業務内容	常	週	月	年	随
中央監視卓 (冷・暖房設備)	(イ) 日報・月報・年報のデータ収集	○		○	○	
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	3 温水一次ポンプ					
	(1) ターボ系1 温水一次ポンプ (P-B-16)					
	(2) ターボ系2 温水一次ポンプ (P-B-17)					
	(3) 吸収式系温水一次ポンプ (P-B-18)					
	(4) 外来系温水一次ポンプ (P-B-19)					
	(5) 直暖系温水一次ポンプ (P-B-20)					
	(6) 増築温水一次ポンプ (HP-01-1)					
	(7) 増築温水一次ポンプ (HP-01-2)					
	上記(1)～(7) ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 機器操作					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	4 温水二次ポンプ					
	(1) 手術系温水2 次ポンプ (P-B-21～P-B-23)					
	(2) 増築温水2 次ポンプ (HP-02-1・2・3)					
	(3) 精神科棟床暖温水2 次ポンプ (FHP-1)					
	上記(1)～(3) ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 機器操作					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	(4) 中診系温水2 次ポンプ (P-B-24～P-B-26)					
	(5) 外来系温水2 次ポンプ (P-B-27～P-B-32)					
	上記(4)(5) ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 機器操作					○
	(ウ) バタフライ弁切替 (夏型・冬型)					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	(6) 直暖系温水二次ポンプ (西-W・西-E・東-W・東-E・廊下)					
	(7) 直暖ポンプ (トイレ・管理・救急) 【11月～4月】					
	(8) サービス棟1 F ポンプ (直暖・FCV・外調機)					
	(9) 1 F 薬局PSシャフト内漏水					
	上記(6)～(9) ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

1 中央監視業務

5

業務項目	業務内容	常	週	月	年	随
中央監視卓 (冷・暖房設備)	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 機器操作					○
	(ウ) スケジュール運転時間変更					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	5 冷水二次ポンプ					
	(1) 手術系冷水2次ポンプ (P-B-7~P-B-9) 【5月~10月】					
	ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 機器操作					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	(2) 中診系冷水2次ポンプ (P-B-10~P-B-12) 【5月~10月】					
	(3) 外来系冷水2次ポンプ (P-B-13~P-B-15) 【5月~10月】					
	上記(2)(3) ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 機器操作					○
	(ウ) バタフライ弁切替 (夏型・冬型)					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	6 冷凍機冷水・冷却水ポンプ					
	(1) 吸収式冷凍機冷却水ポンプ (CDP-01-1・CDP-01-2)					
	(2) 吸収式冷凍機冷水ポンプ (CP-01-1・CP-01-2)					
	上記(1)(2) ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 日報・月報・年報のデーター収集	○		○	○	
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

1 中央監視業務

6

業務項目	業務内容	常	週	月	年	随
中央監視卓 (WHP設備)	1 WHP					
	(1) WHP (熱源ユニット) 【WHP1～WHP7】					
	ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 日報・月報・年報のデータ収集	○		○	○	
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
中央監視卓 (床暖房設備)	1 床暖房					
	(1) 精神科棟床暖房設備 (13系統)					
	ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 機器操作					○
	(ウ) スケジュール運転時間変更					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
中央監視卓 (冷却塔設備)	1 冷却塔					
	(1) 冷却塔 (吸収式冷凍機用) 【CT-01-1・CT-01-2】					
	(2) 冷却塔 (水熱源ヒートポンプ用) 【CT-02】					
	上記(1)(2) ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 日報・月報・年報のデータ収集	○		○	○	
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	(3) パッケージ用冷却塔 (CT-4)					
	ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
中央監視卓 (衛生設備)	1 給水					
	(1) 受水槽 (WT-1～WT-3) /緊急遮断弁 (1台)					
	(2) 高架水槽 (WT-4～WT-5) /緊急遮断弁 (2台)					
	上記(1)(2) ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 日報・月報・年報のデータ収集	○		○	○	

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

1 中央監視業務

7

業務項目	業務内容	常	週	月	年	随
中央監視卓 (衛生設備)	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	(3) 揚水ポンプ (PB-42～PB-45)					
	(4) 増築棟加圧給水ポンプ					
	(5) 給湯用補給水ポンプ (PR-3) 【2台】					
	(6) 冷却塔用補給水ポンプ (PR-4) 【2台】					
	上記(3)～(6) ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	警報停止 (警報確認)					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	2 給湯					
	(1) 給湯補給水予熱槽 (ST-3)					
	ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	警報停止 (警報確認)					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	(2) 貯湯槽 (ST-1)					
	(3) 貯湯槽 (ST-2)					
	(4) 貯湯槽 (ST-1-1)					
	(5) 貯湯槽 (ST-1-2)					
	上記(2)～(5) ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 貯湯槽温度設定変更	○				
	(ウ) 日報・月報・年報のデータ収集	○		○	○	
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	(6) 給湯循環ポンプ (P-B-46・P-B-47)					
	(7) 予熱槽熱交換循環ポンプ (P-B-48)					
	(8) 増築棟給湯循環ポンプ (PHW-01・PHW-02)					
	上記(6)～(8) ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	警報停止 (警報確認)					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	(9) 還水槽 (HWT)					
	ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

1 中央監視業務

8

業務項目	業務内容	常	週	月	年	随
中央監視卓 (衛生設備)	イ 操作 警報停止 (警報確認) ウ 異常時の対応 エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
中央監視卓 (医療ガス設備)	1 医療ガス設備 (1) 液体酸素 (2) 窒素タンク (3) 笑気タンク (4) 空気源装置 (5) 圧縮空気装置 (6) 吸引装置 上記(1)～(6) ア 監視 (ア) 状態監視 (イ) 警報監視 イ 操作 警報停止 (警報確認) ウ 異常時の対応 エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
中央監視卓 (排水ポンプ)	1 湧水・雑排水ポンプ (1) B 1 F 雑排水・ピット排水ポンプ (P-B-1～P-B-18) (2) 増築B 1 F 排水ポンプ (増築機械室・サービスヤード) (3) 精神科棟排水ポンプ (DP-1～DP-6) 上記(1)～(3) ア 監視 (ア) 状態監視 (イ) 警報監視 イ 操作 警報停止 (警報確認) ウ 異常時の対応 エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
中央監視卓 (水槽)	2 水槽 (1) 増築入院棟 B 1 F 雑排水槽 (2) 増築入院棟 B 1 F 汚水槽 (3) 増築入院棟 B 1 F 湧水槽 (3台) 上記(1)～(3) ア 監視 (ア) 状態監視 (イ) 警報監視 イ 操作 警報停止 (警報確認) ウ 異常時の対応 エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
中央監視卓 (膨張タンク)	1 膨張タンク (1) 冷却水膨張タンク (T-5) (2) 温水膨張タンク (T-6) (3) 冷水膨張タンク (T-7) 上記(1)～(3) ア 監視 (ア) 状態監視 (イ) 警報監視 イ 操作 警報停止 (警報確認) ウ 異常時の対応					○

施設・設備管理基準

【運輸保守管理業務】

1 中央監視業務

9

[illegible]

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

1 中央監視業務

10

業務項目	業務内容	常	週	月	年	随
中央監視卓 (消防設備)	1 消防設備 (1) 屋内消火栓 (2) 屋外消火栓 (3) スプリンクラーポンプ (4) 排煙機 上記(1)～(4) ア 監視 (ア) 状態監視 (イ) 警報監視 イ 操作 警報停止(警報確認) ウ 異常時の対応 エ 報告・連絡(状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					
中央監視卓 (R I 設備)	1 R I 警報(地下放射線科) (1) R I モニター (2) R I ヒーター 上記(1)(2) ア 監視 (ア) 状態監視 (イ) 警報監視 イ 操作 警報停止(警報確認) ウ 異常時の対応 エ 報告・連絡(状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					
中央監視卓 (厨房設備)	1 厨房設備 (1) 厨房冷蔵庫 ア 監視 (ア) 状態監視 (イ) 警報監視 イ 操作 警報停止(警報確認) ウ 異常時の対応 エ 報告・連絡(状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					
中央監視卓 (その他設備)	1 その他設備 (1) 給湯補給水盤 (2) 冷却塔補給水盤 (3) 集塵装置 (4) 汚水処理装置 (5) 廃液タンク (6) 制御盤ブレーカトリップ(19ヵ所) (7) D P - R (トリップ・9階機械室漏水) (8) ヘリ航空機燃料給油設備警報盤 (9) ヘリポート R H (融雪装置) 警報盤 (10) ヘリポート E L V 警報盤 上記(1)～(10) ア 監視 (ア) 状態監視 (イ) 警報監視 イ 操作 警報停止(警報確認) ウ 異常時の対応 エ 報告・連絡(状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

1 中央監視業務

11

業務項目	業務内容	常	週	月	年	随
中央監視室 (エレベーター)	1 エレベーター監視盤					
	(1) エレベーター監視盤 (1号・2号・3号・4号ELV)					
	(2) エレベーター監視盤 (5号・6号・7号・第3外来2号・精神科棟ELV)					
	上記(1)(2) ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 地震管制 (手動・自動切替)					○
	(ウ) 停電管制					○
	(エ) 火災管制 (スイッチ復帰操作/自動・切・手動切替)					○
	(オ) 自家発管制 (自動・切・継続)					○
	(カ) エレベーター運転・停止 (エレベーター運行時刻表)	○				
	ウ 非常呼出し (インターホン) の対応					○
	エ 異常時の対応					○
	オ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
中央監視室 (防災監視装置)	2 防災盤					
	(1) 防災受信盤					
	(2) ガス漏れ					
	(3) 9階電気錠					
	上記(1)～(3) ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 機器操作 (火災時・復旧操作/火災時開放)					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	(4) 総合操作盤					
	(5) 火災通報装置					
	上記(4)(5) ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	機器操作 (火災時・復旧操作)					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	(6) 誘導灯用信号装置					
	(7) 誘導灯・非常灯自動点検システム (パソコン)					
	上記(6)(7) ア 監視					
	状態監視	○				
	イ 操作					
	機器操作 (火災時・復旧操作)					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
中央監視室 (電気錠盤)	3 電気錠操作盤					
	(1) 監視					
	ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

1 中央監視業務

12

業務項目	業務内容	常	週	月	年	随
中央監視室 (電気錠盤)	イ 操作					
	(ア) 警報停止 (警報確認)					○
	(イ) 機器操作 (火災時開放)					○
	ウ 地下職員通用口の施錠・解錠 (電気錠操作)					
	解錠－6：00〈全日〉	○				
	施錠－19：00〈全日〉	○				
	エ 女子更衣室の施錠・解錠					
	解錠－7：00・17：00〈全日〉	○				
	施錠－9：00・19：00〈全日〉	○				
	オ 異常時の対応					○
	カ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
中央監視室 (放送盤)	4 放送盤					
	ア 監視					
	状態監視	○				
	イ 操作					
	機器操作					○
	ウ 異常時の対応					○
中央監視室 (時計盤)	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	5 時計盤					
	ア 監視					
	状態監視	○				
	イ 操作					
	機器操作					○
中央監視室 (モニター装置)	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	6 監視モニター装置					
	ア 監視					
	状態監視	○				
	イ 操作					
中央監視室 (警報盤)	機器操作					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	7 非常警報盤 (1階中央受付・会計受付)					
	ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
中央監視室 (インターホン)	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	機器操作					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	8 職員通用ロインターホン					
中央監視室 (透析装置)	ア 監視					
	状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	機器操作					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
中央監視室 (透析装置)	9 透析装置警報盤 (逆浸透装置遠方警報盤)					
	ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	機器操作					○
中央監視室 (透析装置)	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	9 透析装置警報盤 (逆浸透装置遠方警報盤)					
	ア 監視					
	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
中央監視室 (透析装置)	イ 操作					
	機器操作					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	9 透析装置警報盤 (逆浸透装置遠方警報盤)					
	ア 監視					
中央監視室 (透析装置)	(ア) 状態監視	○				
	(イ) 警報監視	○				
	イ 操作					
	機器操作					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

1 中央監視業務

13

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
電気設備 (中央棟電気室)	1 受配電設備点検 (中央棟)					
	(1) 電気室					
	ア 高压引込盤	○				
	イ R－高压受電盤	○				
	ウ RB－高压切替盤 (商用)	○				
	エ GB－高压切替盤 (発電)	○				
	オ F1－高压レントゲン盤	○				
	カ F2－高压動力盤No.1	○				
	キ F3－高压動力盤No.2	○				
	ク F4－高压発電保守盤	○				
	ケ F5－高压電灯盤No.1	○				
	コ F6－高压電灯盤No.2	○				
	サ F8－高压レントゲン保守盤	○				
	シ F9－高压コンデンサ盤	○				
	ス F11－高压電灯盤No.3	○				
	セ F12－高压電灯盤No.4	○				
	ソ F13－高压動力盤No.3	○				
	タ C91－高压コンデンサNo.1	○				
	チ C92－高压コンデンサNo.2	○				
	ツ C93－高压コンデンサNo.3	○				
	テ C94－高压コンデンサNo.4	○				
	ト C95－高压コンデンサNo.5	○				
	ナ C96－高压コンデンサNo.6	○				
	ニ 低压電灯盤No.1 (100V)	○				
	ヌ 低压電灯盤No.2 (100V)	○				
	ネ 低压電灯盤No.3 (200V)	○				
	ノ 低压電灯盤No.4 (200V)	○				
	ハ 低压電灯盤No.5 (200V)	○				
	ヒ 低压電灯盤No.6 〈1〉 (100V)	○				
	フ 低压電灯盤No.6 〈2〉 (100V)	○				
	ヘ 低压開閉器盤No.6 (100V)	○				
	ホ 低压保守電灯盤 (100V)	○				
	マ 低压レントゲン盤No.1 (200V)	○				
	ミ 低压レントゲン盤No.2 (200V)	○				
	ム 低压レントゲン盤No.3 (400V)	○				
	メ 低压レントゲン盤No.4 (400V)	○				
	モ 低压レントゲン盤No.5 (400V)	○				
	ヤ 低压レントゲン盤No.6 (400V)	○				
	ユ 低压保守動力・電灯盤 (200V)	○				
	ヨ 低压動力盤No.1 (200V)	○				
	ワ 低压動力盤No.2 (200V)	○				
	ヲ 低压動力盤No.3 (200V)	○				
	ガ 低压動力盤No.4 (200V)	○				
	ギ 低压動力盤No.5 (200V)	○				
	グ 蓄電池盤	○				
	ゲ 蓄電池設備	○				
	ゴ UPS盤	○				
	ザ バッテリー室	○				

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

2 保守管理業務

14

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
電気設備 (中央棟電気室)	ジ 発電機点検用予備回路電源盤	○				
	(2) 中央棟電気室・発電機室					
	ア 清掃の状況	○				
	イ 整理整頓の状況	○				
	(3) 中央棟発電機室					
	ア 連絡遮断器盤 G 2 - V C B	○				
	イ 発電機盤 G 1 - V C B	○				
	ウ 自動始動盤	○				
	エ 始動用直流電源盤 No. 1	○				
	オ 始動用直流電源盤 No. 2	○				
	カ 補機電源切替盤	○				
	キ オイルタンク室	○				
	ク 発電機本体	○				
	(4) 中央監視室 (中央監視装置)					
	ア グラフィック盤	○				
	イ 電力監視盤	○				
	ウ プリンター	○				
電気設備 (精神科棟電気室)	2 受配電設備点検 (精神科棟)					
	(1) 電気室					
	ア 高圧引込盤	○				
	イ 取引用計器	○				
	ウ 5 2 R - 高圧受電盤	○				
	エ 5 2 F 1 - 高圧饋電盤 No. 1	○				
	オ 5 2 F 2 - 高圧饋電盤 No. 2	○				
	カ 5 2 F 3 - 高圧饋電盤 No. 3	○				
	キ 5 2 C 1 - 高圧コンデンサ盤 No. 1	○				
	ク 5 2 C 2 - 高圧コンデンサ盤 No. 2	○				
	コ 5 2 C 3 - 高圧コンデンサ盤 No. 3	○				
	サ 5 2 C 4 - 高圧コンデンサ盤 No. 4	○				
	シ 低圧電灯配電盤 No. 1 (1 0 0 V)	○				
	ス 低圧電灯配電盤 No. 2 (1 0 0 V)	○				
	セ 低圧動力配電盤 No. 1 (2 0 0 V)	○				
	ソ 低圧 X 線配電盤 No. 1 (2 0 0 V)	○				
	タ 低圧 X 線配電盤 No. 2 (4 0 0 V)	○				
	チ 低圧 X 線配電盤 No. 3 (4 0 0 V)	○				
	ツ 低圧 X 線配電盤 No. 3 昇圧トランス (2 0 0 V)	○				
	テ 非常動力配電盤 No. 1 (2 0 0 V)	○				
	ト 非常電灯配電盤 〈A〉 (1 0 0 V)	○				
	ナ 非常電灯配電盤 〈B〉 (2 0 0 V)	○				
	ニ 電子カルテ配電盤 (2 0 0 V)	○				
	ヌ 電子カルテ配電盤 (2 0 0 V)	○				
	(2) 蓄電池設備					
	ア 整流器盤	○				
	イ 蓄電池盤	○				
	(3) 発電機設備					
	ア 発電機本体	○				
	イ 発電機内部表示器	○				
	ウ 燃料タンク	○				
	(4) 電気室全般					
	ア 動力制御盤 (B1P-W)	○				
	イ R S - B 1 - 1 S 分電盤	○				
	ウ 室内全般の状況 (清掃・整理整頓の状況)	○				

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

2 保守管理業務

15

業務項目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
電気設備 (入院棟電気室)	3 受配電設備点検 (入院棟)					
	(1) 電気室					
	ア 高圧受電盤 (V C B - S O)	○				
	イ 高圧コンデンサ盤No.1 (V M C - S A)	○				
	ウ 高圧コンデンサ盤No.2 (V M C - S B)	○				
	エ 高圧コンデンサ盤No.3 (V M C - S C)	○				
	オ 高圧コンデンサ盤No.4 (V M C - S D)	○				
	カ 低圧電灯配電盤No.1 (1 0 0 V)	○				
	キ 低圧電灯配電盤No.2 (1 0 0 V)	○				
	ク 低圧動力配電盤No.1 (2 0 0 V)	○				
	ケ 非常動力電灯動力切替盤	○				
	コ 非常電灯配電盤〈A〉 (1 0 0 V)	○				
	サ 非常電灯配電盤〈B〉 (1 0 0 V)	○				
	シ 非常動力配電盤 (2 0 0 V)	○				
	ス 低圧X線配電盤No.1 (2 0 0 V)	○				
	セ 低圧X線配電盤No.2 (4 0 0 V)	○				
	(2) 蓄電池設備					
	ア 整流器盤	○				
	イ 蓄電池盤	○				
	(3) 発電機設備					
	ア 発電機本体	○				
	イ 発電機内部表示器	○				
	ウ 燃料タンク	○				
	(4) 電気室全般					
	ア 自動制御盤R S - B 1 - 1	○				
	イ 室内全般の状況 (清掃・整理整頓の状況)	○				
受配電設備点検	4 中央棟・精神科棟・入院棟の点検項目内容は以下の通り					
	(1) 指示計器					
	(2) 計量器					
	(3) 保護装置					
	(4) 表示灯					
	(5) 操作スイッチ・切替えスイッチ					
	(6) ブレーカー					
	(7) 各盤・各室について、下記の状態を目視点検する					
	A. 動作状況 B. 点灯状況 C. 位置 D. 温度 E. 異音・異臭 F. 震動					
	G. 破損・汚損 H. 液面 I. 施錠					
	(8) 異常時の対応					
	(9) 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

2 保守管理業務

16

業務項目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
電気設備－2 (中央棟電気室)	1 受配電設備記録(中央棟) (1) 高圧盤(受電盤)－電圧・電流・電力・周波数・力率 (2) 高圧盤(遮断器盤F1～F6・F8・F9・F11～13)－電流 (3) 低圧盤(低圧レントゲン盤 No.1～No.6)－電圧・電流・トランス温度 (4) 低圧盤(低圧動力盤 No.1～No.5)－電圧・電流・トランス温度 (5) 低圧盤(低圧電灯盤 No.1～No.6)－電圧・電流・トランス温度 (6) UPS盤(蓄電池盤)－電流・電圧・温度・周波数・負荷率) (7) 直流電源装置(蓄電池設備盤)－電圧・電流 (8) 直流電源装置(発電機)－電圧 (9) コンデンサ投入状態(No.1～No.6) (10) 発電機点検－本体漏油・漏水、自動始動盤(自動) 補機電源切替盤(自動)、R－高圧受電盤(自動) (11) 電気機器の異音・異臭 (12) 電気室温度	☐	☐	☐	☐	☐
電気設備－2 (精神科棟電気室)	2 受配電設備記録(精神科棟) (1) 高圧盤(受電盤)－電圧・電流・電力・周波数・力率 (2) 高圧盤(饋電盤 52F1～52F3)－電流 (3) 低圧盤(低圧電灯盤 No.1～No.2)－電流・電圧・トランス温度 (4) 低圧盤(低圧動力盤)－電流・電圧・トランス温度 (5) 低圧盤(低圧X盤 No.1～No.3・No.3昇圧トランス)－電流・電圧・トランス温度 (6) 非常電源盤(非常動力)－電圧・電流 (7) 非常電源盤(非常電灯A・B)－電圧・電流 (8) 非常電源盤(トランス)－温度 (9) 電子カルテ配電盤(200V)－温度・電流・漏電電流 (10) 電子カルテ配電盤(100V)－温度・電流・漏電電流 (11) 蓄電池設備(整流器盤)－電圧・電流 (12) 蓄電池設備(蓄電池盤)－電圧・電流 (13) 蓄電池設備(蓄電池)－残存容量・放電量・温度 (14) コンデンサ投入状態(No.1～No.4) (15) 発電機点検－本体漏油・漏水、運転モード(自動) (16) 電気機器の異音・異臭 (17) 電気室温度	☐	☐	☐	☐	☐
電気設備－2 (入院棟電気室)	3 受配電設備記録(入院棟) (1) 高圧盤(受電盤)－電圧・電流・電力・力率・自動力率調整器 (2) 低圧盤(低圧電灯盤 No.1～No.2)－電流・電圧・トランス温度 (3) 低圧盤(低圧動力盤)－電流・電圧・トランス温度 (4) 低圧盤(低圧X盤 No.1～No.2)－電流・電圧・トランス温度 (5) 非常電源盤(非常動力)－電圧・電流 (6) 非常電源盤(非常電灯A・B)－電圧・電流 (7) 非常電源盤(トランス)－温度 (8) 蓄電池設備(整流器盤)－電圧・電流 (9) 蓄電池設備(蓄電池盤)－電圧・電流 (10) 蓄電池設備(蓄電池)－残存容量・放電量・温度 (11) コンデンサ投入状態(No.1～No.4) (12) 発電機点検－本体漏油・漏水、運転モード(自動) (13) 電気機器の異音・異臭 (14) 電気室温度	☐	☐	☐	☐	☐
受配電設備記録	4 受配電記録(中央棟・精神科棟・入院棟) 項目内容は以下の通りとする (1) 電圧・電流・電力・周波数・力率・トランス温度・負荷率・残存容量・放電量 温度・コンデンサ投入状態・発電機確認 (2) 異常時の対応 (3) 報告・連絡(状況に応じて市職員・関連業者に連絡)	☐	☐	☐	☐	☐

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

2 保守管理業務

17

業務項目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
電気設備－3	1 検針					
	(1) 取引用計量器盤					
	ア 有効電力量	○				
	イ 昼間有効電力	○				
	ウ 昼間無効電力	○				
	エ デマンド	○				
	オ 力率	○				
	(2) データーログ・プリンター					
	ア 電力量	○				
	イ 時間最大電力量	○				
	ウ 平均電力量	○				
	(3) デマンド・プリンター					
	ア デマンド	○				
	イ 最大負荷	○				
	(4) 高圧盤・低圧盤電力計（中央棟）					
	ア F 1－高圧レントゲン盤			○		
	イ F 2－高圧動力盤No.1			○		
	ウ F 3－高圧動力盤No.2			○		
	エ F 4－高圧発電保守盤			○		
	オ F 5－高圧電灯盤No.1			○		
	カ F 6－高圧電灯盤No.2			○		
	キ F 8－高圧レントゲン保守盤			○		
	ク F 1 1－高圧電灯盤No.3			○		
	ケ F 1 2－高圧電灯盤No.4			○		
	コ F 1 3－高圧動力盤No.3			○		
	サ 低圧電灯盤No.5			○		
	シ 低圧電灯盤No.6			○		
	ス 厨房（100V）			○		
	セ 厨房（200V）			○		
	(5) 高圧盤・低圧盤電力計（精神科棟）					
	ア 低圧電灯配電盤No.1			○		
	イ 低圧電灯配電盤No.2			○		
	ウ 低圧動力配電盤No.1			○		
	エ 低圧X線配電盤No.1			○		
	オ 低圧X線配電盤No.2			○		
	カ 低圧X線配電盤No.3			○		
	キ 低圧X線配電盤No.3昇圧トランス			○		
	ク 非常動力配電盤No.1			○		
	ケ 非常電灯配電盤（A）			○		
	コ 非常電灯配電盤（B）			○		
	(6) 高圧盤・低圧盤電力計（入院棟）					
	ア 低圧電灯配電盤No.1			○		
	イ 低圧電灯配電盤No.2			○		
	ウ 低圧動力配電盤No.1			○		
	エ 低圧X線配電盤No.1			○		
	オ 低圧X線配電盤No.2			○		
	カ 非常動力配電盤			○		
	キ 非常電灯配電盤（A）			○		
	ク 非常電灯配電盤（B）			○		

施設・設備管理基準

【運輸保守管理業務】

2 保守管理業務

18

[illegible]

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

2 保守管理業務

19

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
熱源設備 (蒸気)	1 熱源設備					
	(1) アキュームレーター					
	ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 計測機器の異常(腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等)の有無	○				
	エ 制御装置の異常の有無	○				
	オ 計測機器(圧力計・水面計)の記録	○				
	カ 異常時の対応					○
	キ 報告・連絡(状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	(2) 高圧蒸気ヘッダー(H-1)					
	(3) 中圧蒸気ヘッダー(H-2)					
	(4) 低圧蒸気ヘッダー(H-3)					
	(5) 低圧蒸気ヘッダー(H-4)					
	上記(2)～(5) ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 計測機器の異常(腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等)の有無	○				
	エ 制御装置の異常の有無	○				
	オ 計測機器(圧力計)の記録	○				
	カ 異常時の対応					○
	キ 報告・連絡(状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	(6) 還水槽					
	ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 計測機器の異常(腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等)の有無	○				
	エ 制御装置の異常の有無	○				
	オ 計測機器(蒸気ドレン温度)の記録	○				
	カ 異常時の対応					○
	キ 報告・連絡(状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
熱源設備 (冷房・暖房)	1 冷房・暖房設備					
	(1) 熱交換器(HEX-1)					
	(2) 熱交換器(HEX-2)					
	(3) 熱交換器(HEX-3)					
	(4) 熱交換器(HEX-4)					
	(5) 熱交換器(HEX-5)					
	(6) 熱交換器(HEX-1-1)					
	(7) 熱交換器(HEX-1-2)					
	(8) 熱源水系統熱交換器(HEX-2)					
	上記(1)～(8) ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 計測機器の異常(腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等)の有無	○				
	エ 制御装置の異常の有無	○				
	オ 異常時の対応					○
	カ 報告・連絡(状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	(9) 温水ヘッダー(H-8・H-9・H-10・H-11)					
	(10) 直暖温水ヘッダー(H-12・H-13・H-14・H-15)					
	(11) 冷水ヘッダー(H-4・H-5・H-6・H-7)					
	(12) 冷温水ヘッダー(第3外来機械室ヘッダー)					
	上記(9)～(12) ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 計測機器の異常(腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等)の有無	○				

施 設 ・ 設 備 管 理 基 準

【運転保守管理業務】

2 保守管理業務

20

業務項目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
熱源設備 (冷房・暖房)	エ 制御装置の異常の有無	○				
	オ 異常時の対応					○
	カ 報告・連絡（状況に応じて市職員・関連業者に連絡）					○
	(13) 温水ヘッダー（HSH-01・HRH-01）					
	(14) 温水ヘッダー（HSH-02・HRH-02）					
	上記(13)(14) ア 外観の異常（磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等）の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 計測機器の異常（腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等）の有無	○				
	エ 制御装置の異常の有無	○				
	オ 計測機器（圧力計）の記録	○				
	カ 異常時の対応					○
	キ 報告・連絡（状況に応じて市職員・関連業者に連絡）					○
	(15) 吸収式冷凍機（No.1・No.2）【5月～10月】					
	ア 外観の異常（磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等）の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 計測機器の異常（腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等）の有無	○				
	エ 制御装置の異常の有無	○				
	オ 運転時の計測機器の記録（吸収式冷凍機運転日誌）	○				
	カ 異常時の対応					○
	キ 報告・連絡（状況に応じて市職員・関連業者に連絡）					○
冷暖房設備 (冷却塔)	1 冷却塔【5月～10月】					
	(1) 冷却塔（吸収式冷凍機用）（CT-01-1・CT-01-2）					
	(2) 冷却塔（水熱源ヒートポンプ用）（CT-02）					
	(3) パッケージ用（CT-4）					
	上記(1)～(3) ア 外観の異常（磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等）の有無		○			
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無		○			
	ウ 計測機器の異常（腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等）の有無		○			
	エ 制御装置の異常の有無		○			
	オ 異常時の対応					○
	カ 報告・連絡（状況に応じて市職員・関連業者に連絡）					○
冷暖房設備 (その他)	2 冷房設備（その他）					
	(1) 詰所系空調機冷房装置（空冷チラー）【5月～10月】					
	ア 外観の異常（磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等）の有無		○			
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無		○			
	ウ 計測機器の異常（腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等）の有無		○			
	エ 制御装置の異常の有無		○			
	オ 異常時の対応					○
	カ 報告・連絡（状況に応じて市職員・関連業者に連絡）					○
冷暖房設備 (ポンプ)	3 温水1次ポンプ					
	(1) P-B-16～P-B-20					
	(2) 増築温水1次ポンプ（HP-01-1・HP-01-2）					
	上記(1)(2) ア 外観の異常（磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等）の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 計測機器の異常（腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等）の有無	○				
	エ 制御装置の異常の有無	○				
	オ 異常時の対応					○
	カ 報告・連絡（状況に応じて市職員・関連業者に連絡）					○

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

2 保守管理業務

21

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
冷暖房設備 (ポンプ)	4 温水2次ポンプ (1) 手術系温水2次ポンプ (P-B-21~P-B-23) (2) 中診系温水2次ポンプ (P-B-24~P-B-26) (3) 外来系温水2次ポンプ (P-B-27~P-B-32) (4) 増築温水2次ポンプ (HP-02-1・2・3) 上記(1)~(4) ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無 イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無 ウ 計測機器の異常(腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等)の有無 エ 制御装置の異常の有無 オ 異常時の対応 カ 報告・連絡(状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					
	5 冷水2次ポンプ(5月~10月) (1) 手術系冷水2次ポンプ (P-B-7~P-B-9) (2) 中診系冷水2次ポンプ (P-B-10~P-B-12) (3) 外来系冷水2次ポンプ (P-B-13~P-B-15) (4) 吸収式冷凍機冷却水ポンプ (CDP-01-1・CDP-01-2) (5) 吸収式冷凍機冷水ポンプ (CP-01-1・CP-01-2) (6) 熱源水ポンプ (CWP-1-1・CWP-1-2) (7) 床暖温水ポンプ (EHP-1) 上記(1)~(7) ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無 イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無 ウ 計測機器の異常(腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等)の有無 エ 制御装置の異常の有無 オ 異常時の対応 カ 報告・連絡(状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					
冷暖房設備 (ポンプ)	6 補給水ポンプ (1) 冷却水系補給水ポンプ (P-B-38) (2) 温水系補給水ポンプ (P-B-39) (3) 冷水系補給水ポンプ (P-B-40) 上記(1)~(3) ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無 イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無 ウ 計測機器の異常(腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等)の有無 エ 制御装置の異常の有無 オ 異常時の対応 カ 報告・連絡(状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					
	7 タンク・水槽 (1) 不凍液槽 ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無 イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無 ウ 計測機器の異常(腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等)の有無 エ 不凍液槽水位の記録 オ 異常時の対応 カ 報告・連絡(状況に応じて市職員・関連業者に連絡) (2) 冷却水不凍液補給水槽(T-9) ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無 イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無 ウ 計測機器の異常(腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等)の有無 エ 計測機器(補給水槽タンク水位)の記録 オ 異常時の対応 カ 報告・連絡(状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					

施 設 ・ 設 備 管 理 基 準

【運転保守管理業務】

2 保守管理業務

22

業務項目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
冷暖房設備 (タンク)	(3) 冷却水膨張タンク (T-5)					
	(4) 温水膨張タンク (T-6)					
	(5) 冷水膨張タンク (T-7)					
	上記(3)～(5) ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 計測機器の異常(腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等)の有無	○				
	エ 計測機器(膨張タンク圧力・水位)の記録	○				
	オ Hi 警報時の点検及び室素の補充					○
	カ 異常時の対応					○
	キ 報告・連絡(状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	(6) 増築温水不凍液注入装置(FPU-01)					
	(7) 増築熱源水系統不凍液注入装置(FPU-02)					
	上記(6)(7) ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 計測機器の異常(腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等)の有無	○				
	エ 異常時の対応					○
	オ 報告・連絡(状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	(8) 温水系統膨張タンク(EXT-1)					
	(9) 熱源水系統膨張タンク(EXT-2)					
	(10) 精神科棟床暖房系統膨張タンク(EXPT-2)					
	上記(8)～(10) ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 計測機器の異常(腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等)の有無	○				
	エ 異常時の対応					○
	オ 報告・連絡(状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	(11) 膨張タンク用室素タンク集合装置					
	ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 計測機器の異常(腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等)の有無	○				
	エ 異常時の対応					○
	オ 報告・連絡(状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
冷暖房設備 (パネルヒーター)	8 温水パネルヒーター(720台)【11月～4月】					
	ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無					○
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無					○
	ウ サーモバルブ設定変更					○
	エ エアー抜き					○
	オ 異常時の対応					○
	カ 報告・連絡(状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
冷暖房設備 (床暖房)	9 精神科棟床暖房設備(13系統)【11月～4月】					
	ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無					○
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無					○
	ウ 計測機器の異常(腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等)の有無					○
	エ 異常時の対応					○
	オ 報告・連絡(状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

2 保守管理業務

23

業務項目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
冷暖房設備 (その他)	10 その他冷暖房設備					
	(1) 電気ヒーター (病室) 【11月～4月】					
	(2) 増築側浴室床電気ヒーター 【11月～4月】					○
	上記(1)(2) ア 外観の異常 (磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等) の有無					○
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無					○
	ウ 計測機器の異常 (腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等) の有無					○
	エ 異常時の対応					○
	オ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
空調・換気設備	1 空調機 (62台)					
	2 P A C (3台)					
	3 外調機 (23台)					
	4 送風機・排風機 (290台)					
	5 パッケージ型空調機 (EHP) 【88台】					
	6 パッケージ型空調機 (WHP) 【38台】					
	7 エアコン (62台)					
	8 F C U (238台)					
	9 F C V (162台)					
	10 空調換気扇 (ロスナイ) 【36台】					
	11 F F U ・ D F U (FFU/17台・DFU/2台)					
	12 天井扇 (VF) 【112台】					
	13 ブースターファン (BF) 【7台】					
	14 結露防止ファン (F-1) 【4台】					
	15 排煙機 【4台】					
	16 空気洗浄機 (FU-1) 【3台】					
	17 W H P 熱源ユニット (室外機) 【7台】					
	18 E H P 熱源ユニット (室外機) 【26台】					
	19 厨房系統空調機 (SF用) 電源切替盤					
	20 厨房系統空調機インバーター装置					
	21 手術系統一次空調機 (SF用) 電源切替盤					
	22 手術系統一次空調機 (EF用) 電源切替盤					
	23 手術系統一次空調機インバーター装置 【2台】					
	24 病棟系統一次空調機 (SF用) 電源切替盤					
	25 病棟系統一次空調機インバーター装置					
	上記1～25 ア 外観の異常 (磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等) の有無					○
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無					○
	ウ 計測機器の異常 (腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等) の有無					○
	エ 制御装置の異常の有無					○
	オ 異常時の対応					○
	カ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
衛生設備 (給水設備)	1 給水設備					
	(1) 受水槽 (3基)					
	(2) 高架水槽 (2基)					
	上記(1)(2) ア 外観の異常 (磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等) の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

2 保守管理業務

24

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
衛生設備 (給水設備)	(3) 揚水ポンプ (4台)					
	ア 外観の異常 (磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等) の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 計測機器の異常 (腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等) の有無	○				
	エ 異常時の対応					○
	オ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	(4) 増築棟加圧給水ポンプユニット (PU-1)					
	ア 外観の異常 (磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等) の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 計測機器の異常 (腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等) の有無	○				
	エ 制御装置の異常の有無	○				
	オ 異常時の対応					○
	カ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
衛生設備 (貯湯槽設備)	1 貯湯槽設備					
	(1) 貯湯槽 (ST-1)					
	(2) 貯湯槽 (ST-2)					
	(3) 給湯補給水予熱槽 (ST-3)					
	(4) 貯湯槽 (TVW-1-1)					
	(5) 貯湯槽 (TVW-1-2)					
	上記(1)～(5) ア 外観の異常 (磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等) の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 計測機器の異常 (腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等) の有無	○				
	エ 制御装置の異常の有無	○				
	オ 異常時の対応					○
	カ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
衛生設備 (ポンプ)	(1) 給湯循環ポンプ (P-B-46・P-B-47)					
	(2) 給湯循環ポンプ (P-B-48)					
	(3) 給湯循環ポンプ (PHW-01・PHW-02)					
	(4) 給湯循環ポンプ (HP-1)					
	上記(1)～(4) ア 外観の異常 (磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等) の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 計測機器の異常 (腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等) の有無	○				
	エ 制御装置の異常の有無	○				
	オ 異常時の対応					○
	カ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
衛生設備 (排水ポンプ)	1 排水設備					
	(1) B 1 F 雑排水・ピット排水ポンプ (P-B-1～P-B-18)					
	(2) 増築B 1 F 排水ポンプ (増築機械室・サービスヤード)					
	(3) 精神科棟排水ポンプ (DP-1～DP-6)					
	上記(1)～(3) ア 外観の異常 (磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等) の有無					○
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無					○
	ウ 計測機器の異常 (腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等) の有無					○
	エ 異常時の対応					○
	オ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
衛生設備 (タンク)	1 密閉式膨張タンク (TEX-1)					
	ア 外観の異常 (磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等) の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 計測機器の異常 (腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等) の有無	○				
	エ 異常時の対応					○
	オ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○

施設・設備管理基準

【運輸保守管理業務】

2 保守管理業務

25

[illegible]

施設・設備管理基準

【運輸保守管理業務】

2 保守管理業務

26

[illegible]

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

2 保守管理業務

27

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
医療ガス設備	(6) 余剰麻酔ガスブローア設備					
	ア 外観の異常（磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等）の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 計測機器の異常（腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等）の有無	○				
	エ 手術時の余剰ガスブローア運転・停止					○
	オ 異常時の対応					○
	カ 報告・連絡（状況に応じて市職員・関連業者に連絡）					○
都市ガス設備	1 都市ガス設備					
	ア 外観の異常（磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等）の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 計測機器の異常（腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等）の有無	○				
	エ 異常時の対応					○
	オ 報告・連絡（状況に応じて市職員・関連業者に連絡）					○
消防設備	1 消火設備					
	(1) 屋内・屋外消火栓					
	(2) ハロン 소화設備					
	上記(1)(2) ア 外観の異常（磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等）の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 計測機器の異常（腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等）の有無	○				
	エ 異常時の対応					○
	オ 報告・連絡（状況に応じて市職員・関連業者に連絡）					○
	(3) スプリンクラーポンプ					
	ア 外観の異常（磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等）の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 計測機器の異常（腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等）の有無	○				
	エ 計測（タンク圧力）	○				
	オ 異常時の対応					○
	カ 報告・連絡（状況に応じて市職員・関連業者に連絡）					○
	(4) 誘導灯・非常灯設備					
	(5) 排煙設備（排煙口・排煙機）					
	(6) 消火栓					
	上記(4)～(6) ア 外観の異常（損傷・変形）の有無					○
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡（状況に応じて市職員・関連業者に連絡）					○
E L V設備	1 エレベーター設備					
	(1) 中央棟E L V（1号・2号・3号・4号・第3外来1号・中央ホールELV）					
	増築棟E L V（5号・6号・7号・第3外来2号ELV）					
	精神科棟E L V（精神科棟1号ELV）					
	サービス棟E L V（サービス棟1号ELV）					
	ア 外観の異常（損傷・変形）の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ E L Vの運転・停止（別添）	○				
	エ 異常時の対応					○
	オ 報告・連絡（状況に応じて市職員・関連業者に連絡）					○
搬送設備	1 医療ボックスコンベア					
	(1) 監視（中央監視卓）					
	ア 状態監視	○				
	イ 警報監視	○				

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

2 保守管理業務

28

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
搬送設備	(2) 操作 (中央監視卓)					○
	警報停止 (警報確認)					
	(3) 故障時の復旧対応 (機器復旧操作等)					○
	(4) 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	(5) ボックスコンベアの運転監視盤 (BF製剤室) にて運転操作 運転－7：30 (月曜日～金曜日)		○			
自動ドア設備	1 自動ドア (74台)					
	ア 外観の異常 (磨耗・損傷・変形・漏れ・動作状況等) の有無					○
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無					○
	ウ 故障時の復旧対応 (機器復旧操作等)					○
	エ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
中央集塵設備	1 中央集塵設備 (BF機械室)					
	ア 外観の異常 (磨耗・損傷・変形・漏れ・動作状況等) の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 計測機器の異常 (損傷・誤針・動き等) の有無	○				
	エ 故障時の復旧対応					○
	オ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
融雪設備 (電気)	1 ロードヒーティング (2系統) 【11月～4月】					
	ア 外観の異常 (損傷・変形・動作状況等) の有無					○
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無					○
	ウ 計測機器の異常 (損傷・誤針・動き等) の有無					○
	エ 絶縁測定 (使用開始前点検)				○	
	オ 故障時の復旧対応					○
	カ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
厨房設備－1	1 冷凍冷蔵庫設備					
	ア 外観の異常 (損傷・変形・動作状況等) の有無					○
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無					○
	ウ 計測機器の異常 (腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等) の有無					○
	エ 異常時の対応					○
	オ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	2 厨房機器・器具					
	ア 異常時の対応					○
	イ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
その他設備	1 排水スクリーン					
	ア 外観の異常 (磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等) の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 計測機器の異常 (腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等) の有無	○				
	エ 異常時の対応					○
	オ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	2 ガソリントラップ (BF機械室)					
	3 グリーストラップ (栄養科厨房・地下食堂)					
	上記2・3 ア 異常時の対応					○
	イ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
	4 自動制御用エアータンク (T-10)					
	ア 外観の異常 (磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等) の有無	○				
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	ウ 計測機器の異常 (腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等) の有無	○				
	エ 制御装置の異常の有無	○				
	オ 異常時の対応					○
	カ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○

施設・設備管理基準

【運輸保守管理業務】

2 保守管理業務

29

[illegible]

【運転保守管理業務】

2 保守管理業務

30

業務項目	建 物 の 概 要
建築物	1 本棟 (1) 規模ー地下2階 地上9階 ヘリポート (2) 延床面積ー増築部分 (11,499㎡) 改修部分 (30,583㎡) 合 計 42,082㎡ 2 精神科棟 (1) 規模ー地上3階 (2) 延床面積ー精神科棟 (4,110㎡) 合 計 4,110㎡ 3 サービス棟 (1) 規模ー地上2階 (2) 延床面積ーサービス棟 (496㎡) 合 計 496㎡ 上記1～3 ア 建築物に関連する保守管理 イ 異常時の対応 ウ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)
医師住宅	1 緑ヶ岡1号アパート (1) 規模ー地上4階、RC造 (2) 延床面積ー917.03㎡ 2 緑ヶ岡2号アパート (1) 規模ー地上4階、RC造 (2) 延床面積ー1,079.53㎡ 3 千歳1号アパート (1) 規模ー地上3階、RC造 (2) 延床面積ー1,334.23㎡ 4 千歳2号アパート (1) 規模ー地上4階、RC造 (2) 延床面積ー1,656.52㎡
院内保育所	1 院内保育所 (1) 規模ー平屋建、RC造 (2) 延床面積ー546㎡

施設・設備管理基準

【運輸保守管理業務】

2 保守管理業務

31

[illegible]

施設・設備管理基準

【運輸保守管理業務】

2 保守管理業務

32

業務項目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
検針	1 検針					
	(1) 各機器運転時間					
	ア 病棟一次空調送風機・N S系空調送風機・食堂・喫茶系送風機			○		
	イ 手術系空調機一次送風機			○		
	ウ 手術系空調機二次送風機 (No.1～No.10)			○		
	エ バイオクリーン系送風機・バイオクリーン系循環送風機			○		
	オ バイオクリーン系循環送風機			○		
	カ 厨房系空調送風機・厨房一般排風機・厨房スチーム排風機			○		
	キ 厨房一般排風機			○		
	ク 厨房スチーム排風機			○		
	ケ 厨房ガス排風機			○		
	コ B 1 階管理系送風機			○		
	サ 直暖 2 次ポンプ (西-W・西-E・東-W・東-E・病棟廊下)			○		
	シ 直暖 2 次ポンプ (便所・救急・管理)			○		
	ス 圧縮空気装置設備 (No.1・No.2)			○		
	セ 自動制御用空気源装置設備 (No.1・No.2・No.3)			○		
	ソ 吸引装置設備 (No.1・No.2)			○		
	タ 集塵機装置設備			○		
	(2) 1 日光熱水費メーター					
	ア 増築熱交蒸気量 (HEX-01-01・HEX-01-02)			○		
	イ 増築棟貯湯槽 (ST-1-1・ST-1-2)			○		
	ウ 取引水道 (精神科棟・第 3 外来)			○		
	エ 中央棟電気室【F1・F2・F3・F4・F5・F6・F11・F12・F13 低圧電灯No.5・低圧電灯No.6】			○		
	オ 精神科棟電気室【低圧電灯No.1・低圧電灯No.2・低圧動力 低圧 X 線No.1・低圧 X 線No.2・低圧 X 線No.3 低圧 X 線No.3昇圧トランス・非常動力No. 1 非常用電灯 (100V) 非常電灯 (200V)】			○		
	カ 入院棟電気室【低圧電灯No.1・低圧電灯No.2・低圧動力 低圧 X 線No.1・低圧 X 線No.2・非常用動力 非常電灯 (A) ・非常電灯 (B)】			○		
	キ 厨房電力量 (100V・200V)			○		
	(3) 院内光熱水費メーター					
	ア 1 階タリーズコーヒー (水道・電力量100V系・電力量200V系)			○		
	イ 入院棟電気室他 (ヘリポート照明盤、動力盤、E L V 盤、熱交換器)			○		
	ウ 郵政 A T M 電力量			○		
	エ 北陸 A T M 電力量			○		
	オ 自販機電力量			○		
	カ 熱公社電力量			○		
	キ 美容室 (水道・給湯・電力量)			○		
	ク 理容室 (水道・電力量)			○		
	ケ 地下食堂 (ガス・電力量100V系・電力量200V系)			○		
	コ 厨房 (水道)			○		

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

2 保守管理業務

33

業務項目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
点検	2 点検 (1) 屋上設備点検 (冷却塔・室外機・ルーフドレン等) (2) 第1種圧力容器定期点検 (法定自主点検) 第1種圧力容器定期点検記録 (3) 受水槽・高架水槽点検 (4) 各機器【空調機・外調機・送風機・排風機】電流値・マノメーター 外気取り入れ温度・給気温度点検 (検針) 全体の異常の有無の点検 (点検簿による)】 (5) 直暖ポンプ電流値目視点検 (冬季間) (6) 院舎・医師住宅地下タンク貯蔵所点検 (法定自主点検) 【点検簿による】 (7) 院内全域目視点検 (建築関係点検)					
定期業務	3 定期業務 (機器清掃) (1) 洗濯室乾燥機フィルター清掃 (1回/月) 【2台】 (2) 手術室OP4室内排気用フィルター清掃 (1回/2ヶ月) 【2カ所】 (3) 手術室OP5室除湿機フィルター清掃 (1回/2ヶ月) (4) 手術室クリーンルーム排気ガラリ清掃 (1回/2ヶ月) (5) FCU (238台)・FCV (162台) フィルター清掃 (1回/3ヶ月) (6) EHP室内機フィルター清掃 (1回/3ヶ月) 【88台】 (7) WHP室内機フィルター清掃 (1回/3ヶ月) 【38台】 (8) エアコンフィルター清掃 (1回/3ヶ月) 【62台】 (9) 空調換気扇 (ロスナイ) フィルター清掃 (1回/4ヶ月) 【36台】 (10) FFU・DFUフィルター清掃 (1回/6ヶ月) 【FFU/17台・DFU/2台】 (11) デイルーム (既存) 扇風機清掃 (1回/3ヶ月) 【13台】 (5月～10月) (12) 精神科棟1F陶芸室プラスタートラップ清掃 (1回/3ヶ月) (13) BF機械室オイルフリースクロール圧縮機の吸込 ろ過器フィルター清掃 オートドレントラップ内のメッシュフィルター清掃 (1回/6ヶ月) (14) サービス棟1階流し台・手洗い器排水口封水 (1回/1ヶ月) (15) BF機械室排水口清掃 (1回/1年) (16) 排水処理装置清掃 (毎日)					
定期整備	4 定期整備 (1) 空調機整備 (22台) 【空調機整備及び、プレフィルター取替え予定表による】 ア プレフィルター取替え・清掃・洗浄 イ グリスアップ オ Vベルト交換 (2) 外調機整備 (23台) ア プレフィルター取替え・清掃・洗浄 (1回/3ヶ月) イ グリスアップ (1回/6ヶ月) ウ Vベルト交換 (状況に応じて) (3) 給気・排気設備ファン設備 (BF機械室系統) ア グリスアップ (1回/6ヶ月) イ Vベルト交換 (状況に応じて) (4) 外来棟・中診棟・分娩室機械室外気ダンパーグリスアップ グリスアップ (1回/6ヶ月) (5) 外気取り入れプレフィルター ア プレフィルター交換 (1回/6ヶ月) イ プレフィルター清掃・洗浄 (1回/6ヶ月)					

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

2 保守管理業務

34

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
定期整備	ウ 外気取り入れ口清掃 (1回/6ヶ月)				○	
	(6) 冷却塔整備 (吸収式冷凍機用) 【CT-01-1・CT-01-2】					
	(7) パッケージ用冷却塔 (CT-4)					
	上記(6)(7) ア 冷却塔水張り・清掃				○	
	イ 冷却塔水抜き・清掃				○	
	ウ 散水ポンプ点検・清掃・給水				○	
	エ 散水ポンプ水抜き・養生				○	
	オ 冷却ファン点検				○	
	カ 冷却ファン養生				○	
	キ 冷却塔清掃 (適時)					○
	(8) 冷却塔整備 (水熱源ヒートポンプ用) 【CT-02】					
	ア 冷却塔水張り・清掃				○	
	イ 冷却塔水抜き・清掃				○	
	ウ 散水ポンプ点検・清掃・給水				○	
	エ 散水ポンプ水抜き・養生				○	
	オ 冷却ファン点検				○	
	カ 冷却ファン養生				○	
	キ 冷却塔清掃 (1回/3週間)			○		
	ク 冷却塔に薬品注入 (適時)					○
	(9) 詰所系空調機冷房装置 (空冷チラー)					
	ア 受水槽水張り・清掃				○	
	イ 受水槽水抜き・清掃				○	
	ウ 冷水循環ポンプ点検・清掃・給水				○	
	エ 冷水循環ポンプ水抜き・養生				○	
	オ 冷房装置 (空冷チラー) 点検				○	
	カ 受水槽清掃 (適時)					○
5 手術室系統空調機フィルター取替整備	(1) プレフィルター取替・清掃・洗浄 (133枚)				○	
	(2) 給気 (SA) ・排気 (EA) ボックス内清掃				○	
	(3) ダンパー清掃・注油				○	
	(4) 全熱交ベアリンググリスアップ				○	
	(5) 給気ファンVベルト交換				○	
	(6) 給気ファングリスアップ				○	
	(7) 排気ファンVベルト交換 (BF-1～BF-10)				○	
	(8) 排気ファングリスアップ (BF-1～BF-10)				○	
6 トイレ・浴室・洗面所系統排風機整備	(1) 排気ファンVベルト交換				○	
	(2) 排気ファングリスアップ				○	
	(3) 排気ファン清掃				○	
	(4) ファンBOX内清掃				○	
7 圧力容器整備	(1) ヘッダー整備 (H-8・H-9・H-10・H-11・H-12・H-13)					
	(2) 膨張タンク (T-6) 整備					
	(3) アキュムレーター整備					
	(4) 第3外来冷温水ヘッダー (往・返) 整備					
	上記(1)～(4) ア 各バルブ操作				○	
	イ 水抜き・水張り				○	
	ウ 各付属品取り外し・取り付け				○	
	エ ヘッダー・タンク清掃				○	

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

2 保守管理業務

35

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
圧力容器整備	オ 各付属部品整備				○	
	(5) 2Kヘッダー安全弁取り外し・取り付け (整備済み)					
	ア 各バルブ操作				○	
	イ 各付属品取り外し・取り付け				○	
	ウ 各付属品取整備				○	
	(6) 熱交換器整備前準備・整備後復旧					
	(HEX-1・HEX-2・HEX-3・HEX-4・HEX-5)					
	(7) 熱交換器 (HEX-1-1・HEX-1-2)					
	(8) ヘッダー (HSH-01・HRH-01・HSH-02・HRH-02)					
	(9) 貯湯槽 (ST-1・ST-2・ST-3) 整備前準備・整備後復旧					
	(10) 貯湯槽整備前準備・整備後復旧 (TVW-1-1・TVW-1-2)					
	上記(5)～(10) ア 各バルブ操作				○	
	イ 水抜き・水張り				○	
	(11) 高圧・中圧・低圧蒸気トラップ整備 (1回/1年)					
	ア 各バルブ操作				○	
	イ 各付属品取り外し・取り付け				○	
	ウ 各付属品取整備				○	
設定変更	8 設定変更					
	(1) FCU (238台) 【現場変更】					
	ア 設定温度変更				○	
	イ 運転切替				○	
	ウ 風量設定				○	
	(2) FCV (162台) 【中央監視卓】					
	設定温度変更				○	
	(3) 検査科脳波室					
	風量切替 (冬⇄夏)				○	
	(4) 2F管理系統空調機 BF地下厨房系統空調機					
	BF管理系統空調機					
	ア 冷水・温水切替操作 (バルブ操作)				○	
	イ 冷房・暖房切替スイッチ操作				○	
	(5) PAC1・PAC3・PAC4					
	冷房・暖房切替				○	
	(6) 厨房顕熱交換器					
	夏型⇄冬型に切替				○	
その他定期業務	8 その他					
	(1) 散水元バルブ開放・閉止 (5月・11月)				○	
	(救急玄関横・正面玄関・ヘリポート・精神科棟屋上)					
	(2) 暖房準備 (パネルヒーターエアー抜き)				○	
	(3) ルーフドレンヒータON・OFF (11月・4月)				○	
	(4) パイプヒータON・OFF (11月・4月)				○	
	(5) 外来棟多目的トイレヒータON・OFF (11月・4月)				○	
	(6) 増築側浴室床暖電気ヒーターON・OFF (11月・4月)				○	
	(7) 病室電気ヒーターON・OFF (11月・4月)				○	
	(8) 救急車ドック混合栓取り外し・取付け、元バルブ閉・開 (11月・4月)				○	

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

2 保守管理業務

36

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
緊急時対応	1 火災					
	(1) 平日の夜間、土・日・祝日の時					○
	火災発報の際は、「自衛消防活動フロー」に従い					
	各自適切な行動をとり、責任者及び病院職員へ火					
	災発報の発生を連絡し、状況を知らせる。					
	(2) 平日の日中の時					○
	火災発報の際は、病院職員と共に各自適切な行動をとる。					
	(3) 院内消防訓練の実施・院内保育所消防訓練の実施（2回/1年）				○	
	2 停電					
	(1) 北海道電力のトラブルによる停電の時					○
	全自動による発電機送電系統への切り替えを確認をし					
	以降「電気設備故障時の対応について」に準ずる。					
	(2) 自家発手動起動・送電					○
	北海道電力の停電等で自家発が自動起動しない場合					
	自家発を現場盤で起動、送電する。					
	以降「電気設備故障時の対応について」に準ずる。					
	(3) その他 「電気設備故障時の対応について」に準ずる。					○
	3 地震					
	(1) 震度4以上の時					○
	責任者及び一般勤務者は、速やかに施設管理担当へ集合し					
	病院職員の指示に従い、各施設（医師住宅・院内保育所）					
	点検を行い、異常があった場合は、適切な処置を行う。					
	(2) 震度3					○
	発生時刻、震源等を記録し、各設備（各機械室など）の					
	点検を行い、異常の有無等を「地震被害状況点検簿」に					
	記録する。また、他の施設（医師住宅・院内保育所）で					
	異常があった場合は、適切な処理を行う。					
	(3) 震度2以下					○
	定時巡回時に各設備（各機械室）の点検を行う。					
鍵の管理	1 鍵の管理					
	(1) 鍵の管理					
	鍵の保管場所	○				
	院舎の鍵は、守衛室と施設管理担当で保管。					
	医師住宅他の鍵は、施設管理担当で保管。					
	(2) 鍵の貸出し					
	ア 院舎・医師住宅の工事に伴う、鍵の貸し出し					○
	（一般鍵貸出簿による）					
	イ 病院関係者に使用箇所の貸し出し					○
	（一般鍵貸出簿等による）					
	(3) 鍵の紛失時・折損時の鍵の貸し出し・作成					
	ア 鍵の紛失の届け出があった時は、紛失者の所属・氏名等					○
	を確認し必要に応じ予備の鍵を貸し出す。					
	（施設管理担当職員に報告）					
	イ スペアーキーの作成					○
	スペアーキーの作成依頼があった時は、直接本人から施					
	設管理担当職員に報告すること。					

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

2 保守管理業務

37

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
拾得物	2 拾得物の取り扱い (1) 拾得物の取り扱い場所（守衛室・中央受付・施設管理担当） ア 拾得物は上記の場所で取扱い施設管理担当で保管する イ 夜間・土曜日・日曜日・祝日はベルックスが取り扱い (2) 拾得物の届け出 ア 書類に必要な事項を記入し、施設管理担当で保管する (守衛室・中央受付取扱い分も含む) イ 物品は施設管理担当で保管する (守衛室・中央受付取扱い分も含む) (3) 拾得物の返却 施設管理担当にて免許証などで本人確認をした上で、書類に必要な事項を記入してもらい物品を返却する					
駐車場調査	3 駐車場台数調査 (1) 調査場所 正面駐車場・第2駐車場・立体駐車場 (2) 調査日 毎月・5日・15日・25日の夜間帯（外傷日などの時は翌日） (3) 調査人数 ベルックス（1名）			○		
電話料金	4 公衆電話料金回収 (1) 各階の公衆電話の料金の回収に随時し企画財務担当に引き渡しを行う (2) 公衆電話の硬貨回収BOXが容量オーバーした時の対応		○			○
地上デジタル	5 地上デジタル放送の電波障害区域の対応 院舎周辺の住宅から電波障害の連絡を受けた時は、住所・氏名・状況を確認して施設管理担当職員へ報告する					○
電話交換機	6 電話交換機の異常対応 (1) 監視(中央監視室) ア 状態監視 イ 警報監視 (2) 操作（中央監視室） 警報停止（警報確認） (3) 故障時の対応 電話交換室のパソコンにて復旧処置 (4) パソコン本体・プリンターの故障 マニュアルによる復旧操作	○				
除雪	7 除雪作業（冬期） 降雪時は、総務課の基準に従い、早出により対応するものとする。 (1) 院舎廻り歩道部分（日勤者） (2) 職員通用口玄関・霊安室前玄関・救急車ドック出入り口・立体駐車場 (日勤者・夜勤者) (3) 正面駐車場・第2駐車場のライン出し（日勤者）					○
ヘリポート	8 ヘリポート管理（別添ドクターヘリ業務内容による） (1) ヘリポート専用ELVの点検 (2) 9階塔屋ELV機械室・PHヘリポート機械室の目視点検 (3) ヘリポート面状況の目視点検 (4) ヘリポート用照明設備の目視点検 (5) ヘリポート用ヒーティングの運転操作（外気温度・降雪時による） (6) 吹流しの設置及び点検 (7) ヘリポート用油分離機のパルプ切替操作	○				

施 設 ・ 設 備 管 理 基 準

【運転保守管理業務】

2 保守管理業務

38

業務項目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
ヘリポート	(8) ヘリポート専用E L Vの運転操作					○
	(9) ヘリポート専用監視カメラによる監視					○
点検	9 透析室の点検					
	(1) 透析装置周囲の水漏れ、異常音、警報の有無	○				
	(2) 透析機械室の水漏れ、蒸気漏れ、異常音、警報の有無	○				
	(3) 点検－22:00～23:00〈全日〉	○				
	(4) 点検－ 3:00～ 4:00〈全日〉	○				
自販機	10 自動販売機の故障時の対応 (29台) 【日中・夜間・休日・祝日】					
	(1) お客さまへの対応 (お金の立替え等)					○
	(2) 貼り紙					○
	(3) 業者への連絡					○
携帯電話	11 携帯電話故障対応					○
	(1) 代替え品引き渡し					○
	(2) 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
P H S	12 携帯電話故障対応					○
	(1) 代替え品引き渡し					○
	(2) 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
シャッター	13 7号E L V前シャッター開閉 (地階R I)					
	(1) 開放－7:00 (月曜日～金曜日)	○				
	(2) 閉鎖－19:00 (月曜日～金曜日)	○				
	(3) 使用要請があった時に開放・閉鎖 (随時)					○
ドクターヘリ 航空機燃料 給油設備	14 ドクターヘリ航空機燃料給油装置ポンプ室点検					
	(1) 点検－9:00～9:30 (平日)	○				
	(2) 点検－7:00～7:30 (土・日・祝日)	○				
	(3) 外観の異常 (磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等) の有無	○				
	(4) 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無	○				
	(5) 計測機器の異常 (腐食・損傷・漏れ・誤針・動き等) の有無	○				
	(6) 地下燃料タンクの燃料残量の確認	○				
	(7) 地下燃料タンクの燃料品質検査	○				
	(8) ドクターヘリ航空機燃料給油装置ポンプ室点検表による点検	○				
	(9) ドクターヘリ航空機燃料給油装置月例点検			○		
	ア 導電率			○		
	イ 導電率テスト			○		
	ウ 汚染テスト			○		
	エ アース導電テスト			○		
	(10) ドクターヘリ航空機燃料地下タンク燃料受け入れ (年/4回)				○	
	(11) ドクターヘリ航空機燃料給油設備点検立ち合い (年/1回)				○	
	(11) ヘリ航空機燃料給油装置ポンプ室、廻り除雪 (冬季間)					○
	(13) 異常時の対応					○
	(14) 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○
立体駐車場 設 備	15 立体駐車場管理					
	(1) 建築関係 (路面・壁・天井・建具)					○
	(2) 変電設備 (高圧受電盤・低圧動力盤)					○
	(3) 電気設備 (電灯・排水路ヒーター・通信線路設備)					○
	(4) 融雪設備 (融雪マット・ドレンヒーター)					○
	(5) 衛生設備 (排水溝・排水管)					○
	(6) 消防設備 (自動火災報知設備・消火器設備)					○
	(7) 監視カメラ設備					○
	(8) E L V設備					○
	ア 異常時の対応					○
	イ 報告・連絡 (状況に応じて市職員・関連業者に連絡)					○

施 設 ・ 設 備 管 理 基 準

【点検・修繕・修理業務】

39

業務項目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
	1 建築関係 (1) 壁・床・天井・建具・鍵など ア 異常箇所の確認 イ 仮処置、取替え、復旧処置 ウ 報告・連絡（状況に応じて市職員・関連業者に連絡）					
						○
						○
						○
	2 空調・換気設備 (1) 空調機・送風機・排風機など ア 異常箇所の確認 イ 仮処置、取替え、復旧処置 ウ 報告・連絡（状況に応じて市職員・関連業者に連絡）					
						○
						○
						○
	3 熱源設備 (1) 蒸気・冷房・暖房設備など ア 異常箇所の確認 イ 仮処置、取替え、復旧処置 ウ 報告・連絡（状況に応じて市職員・関連業者に連絡） (2) 蒸気配管取替 配管取替（小規模修繕は実施）（状況で市職員・関連業者に連絡）					
						○
						○
						○
						○
	4 衛生設備 (1) 給水・給湯・排水・衛生器具など ア 異常箇所の確認 イ 仮処置、取替え、復旧処置 ウ 報告・連絡（状況に応じて市職員・関連業者に連絡） (2) 給水・給湯・排水管取替 配管取替（小規模修繕は実施）（状況で市職員・関連業者に連絡） (3) 排水管詰まり処置 トーラーによる排水詰まり処置					
						○
						○
						○
						○
	5 電気設備（強電） (1) 照明・コンセントなど ア 異常箇所の確認 イ 仮処置、取替え、復旧処置 ウ 報告・連絡（状況に応じて市職員・関連業者に連絡）					
						○
						○
						○
	6 電気設備（弱電） (1) 電話・ナースコール・放送機器・インターホンなど ア 異常箇所の確認 イ 仮処置、取替え、復旧処置 ウ 報告・連絡（状況に応じて市職員・関連業者に連絡）					
						○
						○
						○
	7 物品小修繕 (1) 車椅子修理・修繕 ア パンク修理 イ ブレーキ補修 ウ フレーム溶接 (2) 物品修理・修繕（医療器具は除く） 溶接作業					
						○
						○
						○
	8 その他 (1) カーテンの交換作業 (2) 掲示物・絵画等の取り付け (3) 自動販売機の故障一次対応、連絡					
						○
						○

施設・設備管理基準

【運輸保守管理業務】

釧路市立高等看護学院

1 保守管理業務

40

業務項目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
建築物	1 看護学院校舎棟 （１）規模－地上５階（ＲＦ）、ＲＣ造 （２）延床面積－３，２５８．０２㎡ 上記(1)(2)の建築物に関連する保守管理業務					○
電気設備 1	1 電気設備 （１）受変電設備 （２）幹線・動力設備 （３）電灯設備 （４）非常灯・誘導灯設備 （５）コンセント設備 （６）空調電源配線設備 （７）雷保護設備 （８）火災報知・連動制御設備 （９）拡声設備 （１０）電話設備 （１１）インターホン設備 （１２）構内情報通信網設備 （１３）電気時計設備 （１４）弱電設備 （１５）ＥＬＶ設備 （１６）電波障害防除設備 （１７）その他関連設備 上記(1)～(17) ア 外観の異常（磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等）の有無 イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無 ウ 異常時の対応 エ 報告・連絡（状況に応じて学務課職員・関連業者に連絡）					○ ○ ○ ○
電気設備 2	1 受配電設備点検 （１）屋外受配電設備 ア 高圧引込柱（高圧気中負荷開閉器） イ 高圧引込ケーブル（架空） （２）屋内形キュービクル式受変電設備 ア 高圧受電盤 イ 高圧コンデンサ盤 ウ 動力変圧器盤 エ 電灯変圧器盤 オ 低圧動力電灯盤 2 動力盤設備点検 （１）消火ポンプ （２）加圧給水ポンプ 3 電灯分電盤点検 （１）１Ｌ－１・２・３ （２）２Ｌ－１・２・３・４ （３）３Ｌ－１・２ （４）４Ｌ－１・２・３ （５）５Ｌ－１・２ 上記１・２・３ 別添、釧路市立高等看護学院自家用電気工作物における「保安規定」の巡視、点検、測定および手入基準による点検					○ ○ ○
電気設備 3	1 電気主任技術者業務 釧路市立高等看護学院自家用電気工作物における保安規定による（別添）					○ ○ ○

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

釧路市立高等看護学院

1 保守管理業務

41

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
衛生設備	1 衛生設備					
	(1) 洋風大便器 (18台)					
	(2) オストメイトパック (1台)					
	(3) 壁掛小便器 (7台)					
	(4) 洗面器 (16台)					
	(5) カウンター一体形洗面器 (1台)					
	(6) 手術用手洗器 (1台)					
	(7) 洗髪器 (2台)					
	(8) 乳児バス (3台)					
	(9) 掃除流し (8台)					
	(10) 化粧鏡 (20台)					
	(11) 姿見鏡 (1台)					
	(12) 混合水栓 (16台)					
	(13) 洗濯機用混合水栓 (3台)					
	(14) 熱湯用単水栓 (2台)					
	上記(1)～(14) ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無					○
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡(状況に応じて学務課職員・関連業者に連絡)					○
	2 ポンプユニット					
	(1) 直結加圧給水ポンプユニット (1台)					
	(2) 屋内消火栓ポンプユニット (1台)					
	上記(1)(2) ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無					○
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡(状況に応じて学務課職員・関連業者に連絡)					○
	3 給湯器					
	(1) ガス給湯器 (4台)					
	ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無					○
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡(状況に応じて学務課職員・関連業者に連絡)					○
	4 温水器					
	(1) 電気温水器 (4台)					
	ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無					○
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡(状況に応じて学務課職員・関連業者に連絡)					○
	上記 ア～エは初期対応のみとする					○
冷暖房設備	1 エアコン					
	(1) ガスヒートポンプマルチエアコン室外機 (2台)					
	(2) ガスヒートポンプマルチエアコン室内機 (23台)					
	上記(1)(2) ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無					○
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡(状況に応じて学務課職員・関連業者に連絡)					○
	上記 ア～エは初期対応のみとする					○

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

釧路市立高等看護学院

1 保守管理業務

42

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
冷暖房設備	2 パネルヒーター					
	(1) 電気パネルヒーター (19台)					
	(2) 電気輻射ヒーター (2台)					
	上記(1)(2) ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無					○
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡(状況に応じて学務課職員・関連業者に連絡)					○
	3 暖房機					
	(1) FF式温風暖房機 (17台)					
	(2) 遠赤外線暖房機 (4台)					
	上記(1)(2) ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無					○
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡(状況に応じて学務課職員・関連業者に連絡)					○
換気設備	1 換気扇					
	(1) 全熱交換型換気扇 (32台)					
	(2) 天井換気扇 (16台)					
	(3) ストレートシロッコファン (7台)					
	(4) 有圧換気扇 (4台)					
	(5) 斜流ダクトファン (2台)					
	(6) レンジフードファン (1台)					
	(7) 電動シャッター (1台)					
	上記(1)～(7) ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無					○
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡(状況に応じて学務課職員・関連業者に連絡)					○
消防設備	1 消防設備					
	(1) 消火器					
	(2) 広範囲型2号消火栓					
	(3) 煙感知器・熱感知器					
	(4) 報知器					
	(5) 防火戸					
	(6) 屋内消火ポンプユニット					
	(7) 消火水槽					
	(8) 総合防災盤					
	(9) その他関連設備					
	上記(1)～(9) ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無					○
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡(状況に応じて学務課職員・関連業者に連絡)					○
その他設備	1 その他関連設備					
	ア 外観の異常(磨耗・損傷・変形・腐食・漏れ等)の有無					○
	イ 異音・異臭・振動・温度等の異常の有無					○
	ウ 異常時の対応					○
	エ 報告・連絡(状況に応じて学務課職員・関連業者に連絡)					○

施設・設備管理基準

【運輸保守管理業務】

釧路市立高等看護学院

1 保守管理業務

43

[illegible]

施 設 ・ 設 備 管 理 基 準

【運転保守管理業務】

釧路市立高等看護学院

44

1 保守管理業務

業務項目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
点検・修繕業務	1 建築関係					
	(1) 壁・床・天井・建具・鍵など					
	ア 異常箇所の確認					○
	イ 仮処置、取替え、復旧処置					○
	ウ 報告・連絡（状況に応じて学務課職員・関連業者に連絡）					○
	2 電気設備					
	(1) 照明・コンセントなど					
	(2) 電話・拡声機器・インターホンなど					
	上記 (1)(2) ア 異常箇所の確認					○
	イ 仮処置、取替え、復旧処置					○
	ウ 報告・連絡（状況に応じて学務課職員・関連業者に連絡）					○
	3 衛生設備					
	(1) 給水・給湯・排水・衛生器具など					
	ア 異常箇所の確認					○
	イ 仮処置、取替え、復旧処置					○
	ウ 報告・連絡（状況に応じて学務課職員・関連業者に連絡）					○
	(2) 排水管詰まり処置					
	ア トーラーによる排水詰まり処置					○
	4 冷暖房設備					
	(1) パネルヒーターなど					
	ア 異常箇所の確認					○
	イ 仮処置、取替え、復旧処置					○
	ウ 報告・連絡（状況に応じて学務課職員・関連業者に連絡）					○
	5 換気扇設備					
	(1) 換気扇など					
	ア 異常箇所の確認					○
	イ 仮処置、取替え、復旧処置					○
	ウ 報告・連絡（状況に応じて学務課職員・関連業者に連絡）					○
	6 消火設備					
	(1) 屋内消火ポンプユニット・煙感知器など					
	ア 異常箇所の確認					○
	イ 仮処置、取替え、復旧処置					○
	ウ 報告・連絡（状況に応じて学務課職員・関連業者に連絡）					○
	7 その他関連設備					
	(1) その他関連設備					
	ア 異常箇所の確認					○
	イ 仮処置、取替え、復旧処置					○
	ウ 報告・連絡（状況に応じて学務課職員・関連業者に連絡）					○
定期業務	1 定期業務（清掃など）					
	(1) 屋上ルーフドレン清掃（1回/6ヶ月）【3箇所】			○		○
	(2) 階段屋上ルーフドレン清掃（1回/6ヶ月）【2箇所】			○		○
	(3) F F 式温風暖房機フィルター（冬季間、1回/2ヶ月）【17台】			○		○
	(4) ガスヒートポンプマルチエアコン室内機フィルター（1回/3ヶ月）【23台】			○		○
	(5) 全熱交換型換気扇フィルター（1回/3ヶ月）【32台】			○		○
	(6) 電気室給気ファン用エアフィルター（1回/6ヶ月）【1台】			○		○
	(7) レンジフードファンフィルター（1回/6ヶ月）【1台】			○		○

施設・設備管理基準

【定時業務内容】

45

時刻	業務内容
8:15	前任者より引継ぎ
9:00	医療ガス点検（液酸庫・圧縮空気機械室・吸引装置・余剰ガスパロア装置） 自動制御用空気源装置用コンプレッサー点検　ドクターヘリ航空機燃料給油設備点検（平日） 受配電設備点検（中央棟・精神科棟・入院棟）　排水スクリーン清掃 女子更衣室施錠（電気錠）
9:30	室温記録
10:00	院内機械室点検（B F 機械室・第3外来・1 F 薬局）【全日】 病院施設点検 院内機械室点検（外来・手術・分娩・9階機械室、塔屋）【土・日・祝】
11:30	室温記録
12:00	B F 機械室点検　医療ガス点検
14:00	B F 機械室点検　室温記録
16:00	B F 機械室点検　室温記録　医療ガス点検点検
17:00	前任者より引継ぎ【祝日を除く、月曜日～金曜日】 受配電設備点検（中央棟・精神科棟・入院棟）　女子更衣室開錠（電気錠）
18:00	B F 機械室点検　室温記録　ヘリポート設備点検　病院施設点検 サービス棟E L V停止　B F 増築機械室施錠
19:00	7号E L V停止　B F 7号E L Vホールシャッター閉止　中央ホールE L V停止 女子更衣室施錠（電気錠）　地下職員通用口施錠（電気錠）
20:00	BF機械室点検
21:00	室温記録
22:00	B F 機械室点検　透析室点検　3号E L V停止【外傷日は除く】　5号・6号E L V停止
0:00	B F 機械室点検　室温記録　取引量計量メーター検針　光熱水使用量メーター検針
3:00	透析室点検
4:00	B F 機械室点検　室温記録
6:00	B F 機械室点検　室温記録　B F 増築機械室解錠　液酸受入の立会い【金曜日の早朝】 5号E L V運転
7:00	6号E L V運転　女子更衣室開錠（電気錠）　地下職員通用口開錠（電気錠） 7号E L V運転　B F 7号E L Vホールシャッター開　ヘリポート設備点検 サービス棟E L V運転　ドクターヘリ航空機燃料給油設備点検（土・日・祝日）
7:30	室温記録　3号・中央ホールE L V運転　B O Xコンベア運転
8:00	B F 機械室点検
8:15	後任者へ引継ぎ
8:30	業務終了

施 設 ・ 設 備 管 理 基 準

【 運 転 保 守 管 理 業 務 】

『機械室の点検時刻表』

	場 所	点 検 時 刻										
		4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24
全 日	中央地下	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	第3外来				○							
	1階薬局				○							
土・日・祝日	外来棟3F				○							
	B棟3F				○							
	4F分娩				○							
	9 F				○							
	屋 上				○							

*土・日・祝日は中央地下・第3外来・1階薬局機械室以外の機械室も点検を行なう。

*定刻に中央地下機械室各設備の目視点検等を行うと伴に、中央監視設備日誌に記載する。

*機械室内で点検する設備は、保守管理業務の次の設備とする。

熱源設備・冷暖房設備・空調設備・換気設備・衛生設備・医療ガス設備・都市ガス設備
消防設備・その他設備

施設・設備管理基準

【運転保守管理業務】

『エレベーター運行時刻表』

	平 日	土・日・祝
寝台用 1号	連 続 運 転	連 続 運 転
身障者 2号	連 続 運 転	連 続 運 転
乗 用 3号	7 : 3 0 ～ 2 2 : 0 0	7 : 3 0 ～ 2 2 : 0 0
配膳用 4号	連 続 運 転	連 続 運 転
搬送用 5号	6 : 0 0 ～ 2 2 : 0 0	6 : 0 0 ～ 2 2 : 0 0
搬送用 6号	7 : 0 0 ～ 2 2 : 0 0	7 : 0 0 ～ 2 2 : 0 0
搬送用 7号	連 続 運 転	連 続 運 転
中央ホール乗用	7 : 3 0 ～ 1 9 : 0 0	休 止
第3外来 1号	連 続 運 転	連 続 運 転
第3外来 2号	連 続 運 転	連 続 運 転
精神科棟乗用	連 続 運 転	連 続 運 転
サービス棟搬送用	7 : 0 0 ～ 1 8 : 0 0	休 止
ヘリポート搬送用	連 続 運 転	連 続 運 転
立体駐車場乗用	連 続 運 転	連 続 運 転

*外傷日当番日は3号・5号E L Vは、終日運行する。

*停止時間帯に使用要請があった場合は、随時運転をする。