

市立釧路総合病院新棟建設等事業 新棟工事費について

2026年（令和8年）4月

1 概要

新棟工事費について、材料費や労務費・経費の急激な高騰、社会・経済環境の変化等の影響による物価スライドに伴い増額となった。

新棟工事費の増額に伴う補正予算については、令和8年2月の第2回市議会定例会において可決され、令和8年3月12日付けで契約金額を変更した。

2 請負金額の変更について

(1) 変更額

物価スライド	2,788,720,000円（税込）	
受注者負担額	▲442,348,811円（税込）	（契約金額未着手の1.5%）
変更額	2,271,599,000円（税込）	

(2) 請負金額の推移

契約時期	事業契約	設計変更①	物価スライド①	設計変更② （地中埋設物）	物価スライド②
	R5.6	R7.3	R7.3	R7.10	R8.3
請負金額 （事業契約時との差）	253億円 （基準）	260.6億円 （+7.6億）	345億円 （+92億）	346億円 （+93億）	369億円 （+116億）
延床面積 （事業契約時との差）	38,567㎡ （基準）	40,428㎡ （+1,861㎡）	40,428㎡ （+1,861㎡）	40,428㎡ （+1,861㎡）	40,428㎡ （+1,861㎡）
建築㎡単価	656千円	644千円	853千円	855千円	912千円

(3) 物価スライド内訳

物価スライド申入額に対して査定を行った結果、工種別では、直接工事費で建築工事が約6%、電気設備工事が約7%、給排水衛生設備工事が約3%、空調設備工事費が約2%の減査定となった。

（単位：千円）

工種	物価スライド 申入額	スライド決定額	査定額	査定率	工事費 上昇率
	A 建築工事	680,338	640,582	-39,756	-6%
B 電気設備工事	512,567	474,897	-37,669	-7%	112%
C 給排水衛生設備工事	305,615	296,178	-9,437	-3%	108%
D 空調設備工事	784,830	770,230	-14,600	-2%	111%
E 昇降機設備工事	0	0	0	0%	0%
F 外構工事	13,176	13,176	0	0%	106%
G 準備工事	0	0	0	0%	0%
直接工事費 合計（A～G）	2,296,525	2,195,063	-101,463	-4%	108%
H 共通仮設工事	114,736	109,736	-5,000	-4%	108%
I 諸経費	241,039	230,401	-10,637	-4%	108%
諸経費 合計（H～I）	355,775	340,137	-15,637	-4%	108%
工事費総増金額（税抜）	2,652,300	2,535,200	-117,100	-4%	108%
消費税（10%）	265,230	253,520	-11,710	-4%	108%
工事費総増金額（税込）	2,917,530	2,788,720	-128,810	-4%	108%