

物件詳細

2023年（令和5年）5月26日現在

物件番号	—	参考価格	7,189,000円	地区	釧路地区
物件	所在		地番	地積 (㎡)	地目
	釧路市浦見二丁目		8番1	484.73	宅地
	釧路市浦見二丁目		21番	118.31	宅地
	地積合計		603.04㎡ (182.41坪)		
	<p>本物件の土地・建物等については、現状有姿での引渡しとする。 (建物詳細参照)</p> <p>【土地】 6,901,000円 【建物】 288,000円</p> <p>※ 売却価格は、入札額と建物に係る消費税を合算した額となる。 建物に係る消費税額は以下の算出式により算出とする。 (落札金額×予定価格(建物) / 予定価格(土地・建物)) × 10%</p>				
法令等に基づく規制	都市計画区域		市街化区域		第1種住居地域
	指定建ぺい率	60%		指定容積率	200%
	居住誘導区域内			宅地造成工事規制区域	
	土砂災害警戒区域あり (急傾斜の崩壊)				
	日影制限を受ける建築物			なし	
	その他の規制			・各法令、規則等に従うこと	
道路の状況	・南東側に現況幅員約14.454m舗装市道(浦見城山通)に接面。				
その他					
諸経費	<p>・契約書貼付印紙 5,000円 (予定) (500万円を超え1千万円以下のもの)</p> <p>・登録免許税 476,400円</p>				
公共供給施設	種類	接面道路との状況		主な問合せ先	電話
	電気	配線	有	北海道電力(株)釧路支店	0154-23-1111
	ガス	配管	有	釧路ガス(株)	0154-22-8101
	上水道	配管	有	上下水道料金お客様サービスセンター	0154-43-2161
	下水道	汚水	配管		
雨水		配管			
公共施設	名称		所在		物件からの直線距離
	JR釧路駅		釧路市北大通14丁目5番地		約1.7km
	釧路市役所		" 黒金町7丁目5番地		約1.3km
	釧路市立釧路小学校		" 浦見2丁目2番38号		約0.02km
	釧路市立幣舞中学校		" 春湖台1番3号		約1.6km
	釧路富士見郵便局		" 富士見1丁目1番20号		約0.24km
	市立釧路総合病院		" 春湖台1番12号		約1.8km
所管課	市立釧路総合病院事務部総務課施設管理担当 TEL 0154-41-6121 (内線1213・1215)				

内 建 物 詳 細

2023 年（令和 5 年）5 月 26 日現在

建物の所在	釧路市浦見二丁目 8 番地 1、2 1 番地	家屋番号	8 番 1
種 類	共同住宅		
構 造	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺 3 階建		
床 面 積	1 階：204.00㎡ 2 階：204.00㎡ 3 階：204.87㎡		
建築年月日	昭和 45 年 12 月 15 日	法定耐用年数	47 年（経過年数 52 年）
建築・改修等の履歴	・昭和 45 年 12 月 15 日新築 ・新築以降、軽微な補修工事等あり。		
建物の現況	・対象建物は市立釧路総合病院が病院宿舎として平成 29 年 9 月まで使用していた「浦見 1 号棟」であり、現在は閉鎖された状況である。外壁塗装の亀裂や汚れ目立っており、閉鎖後は清掃等は行っておらず、内部階段等の共用部分に関しても、表面塗装の剥離部分、亀裂が見られた。居室内部については一部の改修済の居室は比較的綺麗に保たれているが、概ね内壁に汚れや結露による黒カビの発生、壁クロスの浮き、窓枠に結露によるシミ跡が散見される等、損傷や汚れが確認された。 ・アスベスト分析調査を行ったところ、外壁リシン吹付け、屋根下地、物入天井スレート版、居間兼台所のビニール床シート、バルコニーの妻側スレート版にアスベスト含有建材の使用が認められた。 ・耐震化については、昭和 56 年以前の建物であり耐震化構造ではなく、耐震化診断も未実施である。		
そ の 他	・建物は登記物件であり、所有権移転登記の手続きは市立病院で行うが、登録免許税は買受人の負担となる。		
所管課	市立釧路総合病院事務部総務課施設管理担当 Tel 0154-41-6121（内線 1213・1215）		