

市立釧路総合病院新棟建設の延期に係る経過

年月日	市（市立病院）と設計業者との協議等		議会への説明等
	項目	内容	
H27. 9. 1	契約締結	<p>【市】と共同建築設計事務所・武田建築設計事務所特定共同企業体（以下【JV】という。）との間で、市立釧路総合病院基本設計及び実施設計（新棟・外構）業務に係る委託契約を締結した。</p> <ul style="list-style-type: none"> 仕様書による建設計画及び工事予定額 新棟建設面積：約 35,000 m²を想定 工事予定額：200 億円以下を想定（外構工事、既存建物改修工事等を含む。） 履行期間：H27. 9. 1～H29. 3. 24 契約額：336,960,000 円 	
H27. 9. 14			平成 27 年 9 月定例会（民生福祉常任委員会） 基本実施設計の請負契約締結について報告
H27. 12. 7			平成 27 年 12 月定例会（民生福祉常任委員会） 増改築事業の進捗状況について報告
H28. 3. 11	契約変更 （履行期間の延長）	【市】と【JV】との間で、北海道地域医療構想との整合性等を踏まえ、履行期間を平成 30 年 3 月 23 日まで延長するため、委託契約を変更した。	
H28. 6. 20			平成 28 年 6 月定例会（民生福祉常任委員会） 基本計画について報告 建設工事費 20,335,000 千円 新棟事業費 <u>17,359,000 千円</u> 新棟延床面積 <u>37,000 m²</u>
H28. 9. 12			平成 28 年 9 月定例会（民生福祉常任委員会） 基本設計概要について報告 新棟延床面積 <u>37,400 m²</u>
H28. 9. 29	基本設計の完了	平成 28 年 9 月 27 日に【JV】から基本設計に係る成果品の納品があり、同月 29 日に【市】による検査及び成果品受渡しを完了した。 <ul style="list-style-type: none"> 基本設計における新棟の面積と事業費 新棟延床面積：<u>37,400 m²</u> 建設工事全体事業費：20,334,800 千円（うち新棟 <u>17,165,990 千円</u>） 	
H28. 10. 12	立体駐車場増築工事の実施設計に係る協議	【市】と【JV】の協議に基づき、【市】から【JV】に対し、立体駐車場増築工事の実施設計については平成 29 年 3 月末までに業務を完了するよう通知し、【JV】は承諾した。	
H29. 3. 9			平成 29 年 2 月定例会（民生福祉常任委員会） 立体駐車場増築工事について報告

年月日	市（市立病院）と設計業者との協議等		議会への説明等
	項目	内容	
H29. 3. 28	立体駐車場増築工事の実施設計の完了	平成 29 年 3 月 24 日に【JV】から立体駐車場増築工事の実施設計に係る成果品の納品があり、同月 28 日に【市】による検査及び成果品受渡しを完了した。	
H29. 5. 1	予算に向けた協議	【市】から【JV】に対し、平成 30 年度予算編成が早まったため、概算事業費の提出期限を平成 29 年 11 月中旬から平成 29 年 10 月末に変更することを指示し、【JV】は、一部は概算となる可能性がある旨を言及した上で承諾した。	
H29. 6. 19			平成 29 年 6 月定例会（民生福祉常任委員会） 立体駐車場増築工事について報告
H29. 6. 20	スケジュールに係る協議	【市】から【JV】に対し、概算事業費を平成 29 年 10 月末までに提出することを改めて指示し、【JV】は承諾した。	
		【市】から【JV】に対し、図面は平成 29 年 12 月末まで、事業費とその根拠となる書類（以下「事業費確定版」という。）については平成 30 年 2 月末までに提出することを指示し、【JV】は承諾した。	
H29. 9. 11			平成 29 年 9 月定例会（民生福祉常任委員会） 実施設計進捗状況について報告
H29. 9. 12	延床面積の変更	【JV】から【市】に対し、新棟の延床面積の変更について説明があり、【市】は確認の上、承諾した。概算事業費については、10 月末の提出となっていることから保留とした。 ・変更承諾した延床面積 新棟延床面積： <u>38,525.44 m²</u>	
H29. 10. 31	概算事業費の提示	【JV】から【市】に対し、平成 29 年 10 月末までを期限としていた、概算事業費について提示があったが、予定事業費を大幅に超過しているものであった。	
H29. 11. 1	事業費に係る緊急協議	【JV】から、提示された概算事業費は、見積書徴取の不足のほか、設備設計の内訳明細がないなど、積算内容の精度が著しく低く、正確な事業費が確認できないものであった。 【市】は、【JV】に対し、早急に内容を確認し、根拠を示した上で再提出することを求め、【JV】は承諾した。	
H29. 12. 11			平成 29 年 12 月定例会（民生福祉常任委員会） 新棟建設の進捗状況について報告

年月日	市（市立病院）と設計業者との協議等		議会への説明等
	項目	内容	
H29. 12. 15	事業費及び実施設計業務の進捗状況に係る協議	<p>【JV】から【市】に対し、求めていた概算事業費について、187億円の提示があった。</p> <p>【JV】から提示された概算の事業費は、数量、掛率、単価根拠が不明確だったため、【市】は【JV】に対し、それらを確認できる書類の提出を求めたところ、【JV】からは、平成30年2月末までは提出できないとの回答があった。</p> <p>【JV】から【市】に対し、既存棟の改修グレードを下げ、総事業費を変えずに、新棟事業費を172億円から178億円に変更することはできるかとの申入れがあり、【市】は、改修範囲の確認を行った上で了承した。</p> <p>【市】から【JV】に対し、予算要求に向けて、新棟事業費178億円以内に収まるのかを確認したところ、【JV】から、平成30年2月末までには、予定事業費に収めることができるとの約諾があったことから、【市】は、予算案の策定作業に入った。</p> <p>・双方協議で合意した新棟事業費と延床面積 新棟事業費：178億円 新棟延床面積：38,525.44㎡</p> <p>【市】から【JV】に対し、実施設計の成果品を履行期間内に納められるかを確認したところ、【JV】からは、予定事業費の範囲内の成果品を納めるのが受注者の責務であり、当然、成果品は、【市】の要望に沿う形で履行期間内に納めるとの回答があった。</p>	
H29. 12. 20	延床面積の変更	<p>【JV】から【市】に対し、新棟の延床面積の変更について説明があり、【市】は承諾し、事業費について【JV】から変更がないことを確認した。</p> <p>・変更承諾した延床面積 新棟延床面積：38,904.98㎡</p>	
H30. 1. 30	【JV】からの実施設計業務の進捗状況に関する報告	<p>【JV】から【市】に対し、事業費確定版について平成30年2月末の期限に間に合うように作業を進めているとの報告があり、【市】は了承した。</p>	
H30. 2. 7	延床面積の変更	<p>【JV】から【市】に対し、新棟の延床面積の変更について説明があり、【市】は承諾し、事業費について【JV】から変更がないことを確認した。</p> <p>・変更承諾した延床面積 新棟延床面積：38,858.95㎡</p>	
H30. 2. 21	【JV】からの作業の遅れに関する申入れ	<p>【JV】から【市】に対し、平成30年2月末までとしていた事業費確定版の提出は、作業が間に合わず、平成30年3月2日になるとの申入れがあった。</p> <p>【市】は、【JV】に対し、事業費確定版の提出や各種許認可手続などのスケジュールを意識した日割りの工程表を作成するよう指示した。</p> <p>平成30年2月27日、【JV】から、平成30年3月23日を実施設計業務の完了日とする日割りの工程表の提出があった。</p>	
H30. 2. 27	【JV】からの作業の遅れに関する連絡	<p>【JV】から【市】に対し、平成30年3月2日としていた事業費確定版の提出は、平成30年3月9日になるとの連絡があった。</p> <p>平成30年2月28日、【市】は、【JV】に対し、早急な対応を求めた。</p>	

年月日	市（市立病院）と設計業者との協議等		議会への説明等
	項目	内容	
H30. 3. 2	【市】からの作業の遅れに関する確認	【市】から、【JV】に対し、作業の遅れについて今後の対応を確認したところ、【JV】は、予定どおり履行期限に間に合うよう作業を進めるとの回答があった。	
H30. 3. 7	【JV】からの作業の遅れに関する連絡	【JV】から【市】に対し、作業が遅れているため、更なる増員体制も考え、迅速に対応することを約束するとの連絡があった。	
H30. 3. 8			平成 30 年 2 月定例会（民生福祉常任委員会） 実施設計概要について報告 新棟事業費 17,899,061 千円 〔 工事監理費 133,488 千円 〕 建設工事 <u>17,765,573 千円</u> 新棟延床面積 <u>38,858.95 m²</u>
H30. 3. 12	【JV】からの作業の遅れに関する申入れ	【JV】から【市】に対し、平成 30 年 3 月 9 日までに提出するとしていた事業費確定版については、平成 30 年 3 月 20 日までに提出したい旨の申入れがあった。	
H30. 3. 13	【JV】からの現実的な事業スケジュールの提示	【JV】から【市】に対し、事業費確定版について、平成 30 年 4 月 25 日までに提出するとしたスケジュールが示された。 【市】は、【JV】に対し、提示されたスケジュールは受け入れられないとして、早急に事業費確定版を提出するよう求めた。	
H30. 3. 16			平成 30 年 2 月定例会 平成 30 年度釧路市病院事業会計予算議決
H30. 3. 20	【JV】からの作業の遅れに関する申入れ	【JV】から【市】に対し、平成 30 年 3 月 20 日までに提出するとしていた事業費確定版については、平成 30 年 4 月 23 日までに完成させる旨の申入れがあった。 【市】は、【JV】に対し、事業費確定版を 3 月中に提出するよう指示した。 【市】は、【JV】に対し、履行期限の平成 30 年 3 月 23 日までに成果品を納品できない理由を書面で提出することを求めた。	
H30. 3. 23	【JV】からの顛末書の送付	【JV】から【市】に、履行期限までに成果品を納品できないこととなった経緯等について記載した「顛末書」が送付された。	